

المملكة المغربية
وزارة الإسكان والتعمير والتنمية المجالية

المجلس الجهوي لهيئة
المهندسين المعماريين
لجهة الغرب الشراردة
بني احسن

شركة
العمران-الرباط

الوكالة الحضرية
القنيطرة-سيدي قاسم

المفتشية الجهوية
للإسكان والتعمير
والتنمية المجالية

الاتفاقية المتعلقة بإنجاز الدراسات التي تدرج ضمن
المساعدة المعمارية والتقنية المقدمة للمتضررين من
الفيضانات التي عرفها إقليم سيدي سليمان سنة 2010

على إثر الفيضانات التي عرفها إقليم سيدي سليمان سنة 2010 والتي تسببت في خلق أضرار كبيرة لمجموعة من المساكن المتواجدة على الخصوص بالقرب من وادي بهت وسبو اللذان يخترقان مجموعة من الجماعات القروية التابعة للإقليم.

وبعد قيام السلطات المحلية تحت إشراف عمالة إقليم سيدي سليمان بتحديد لائحة المتضررين من هذه الفيضانات، وتبعا للاجتماعات التشاورية والتنسيقية بحضور كافة المصالح الإدارية المعنية لتحديد التدابير الإجرائية الواجب اتخاذها لتقديم الدعم اللازم للمتضررين من الفيضانات.

ووفق المخطط الاستعجالي الذي وضعت وزارة الإسكان والتعمير والتنمية المجالية والرامي إلى مساعدة أصحاب البنايات المنهارة لإعادة بناء مساكنهم، سيتم العمل على تقديم المساعدات المعمارية والتقنية إلى المتضررين وتأطير عمليات بناء مساكنهم من طرف المجلس الجهوي للمهندسين المعماريين وبمساهمة باقي المصالح الإدارية المعنية كل حسب اختصاصاته.

تهدف هذه الاتفاقية الموقعة من طرف المجلس الجهوي لهيئة المهندسين المعماريين لجهة الغرب الشارقة بني احسن والمفتشية الجهوية للإسكان والتعمير والتنمية المجالية وشركة العمران-الرباط والوكالة الحضرية القنيطرة-سيدي قاسم، إلى توضيح المهام المنوطة بكافة الأطراف المتعاقدة وتسعى إلى تقديم المساعدة التقنية للسكان المتضررة قصد إنجاز مساكنها وفق المعايير المعمول بها في مجال التعمير والبناء.

الفصل 1: مجال التطبيق

تتم هذه الاتفاقية الجماعات القروية التابعة لإقليم سيدي سليمان والتي تضررت ساكنتها من الفيضانات التي عرفها الإقليم خلال سنة 2010، والتي يبلغ عددها 1186 أسرة موزعة حسب الجدول التالي.

الدائرة	الجماعات القروية المعنية بالاتفاقية
دائرة سيدي سليمان	- الجماعة القروية القصيبية؛ - الجماعة القروية الصفاة؛ - الجماعة القروية اولاد حسين؛ - الجماعة القروية بومعيز؛ - الجماعة القروية اولاد بن حمادي.
مدينة سيدي سليمان	- الجماعة الحضرية سيدي سليمان

الفصل 2: شروط الاستفادة:

يستفيد من مقتضيات هذه الاتفاقية السكان المتضررون الذين تهدمت بيوتهم ولم تعد صالحة للسكن جراء الفيضانات والمندرجون ضمن لوائح المستفيدين من اتفاقية الدعم المباشر.

الفصل 3: مهام المفتشية الجهوية للإسكان والتعمير والتنمية المجالية

يعهد إلى المفتشية الجهوية للإسكان والتعمير والتنمية المجالية القيام بالمهام التالية:

- المساهمة في تأطير وتتبع عملية المساعدة التقنية والمعمارية؛
- حضور أشغال اللجنة الإقليمية لمواكبة هذه العملية.

الفصل 4: مهام الوكالة الحضرية القنيطرة-سيدي قاسم

- يعهد إلى الوكالة الحضرية القنيطرة-سيدي قاسم القيام بالمهام التالية:
- تسليم كافة الوثائق المتوفرة من تصاميم التهيئة، الخرائط الطبوغرافية، الصور الجوية و كل وثيقة من شأنها المساعدة في تحديد موقع مشاريع البناء المرتقبة، إلى المجلس الجهوي لهيئة المهندسين المعماريين لجهة الغرب الشراردة بني احسن؛
 - الدراسة والمصادقة على التصاميم المعمارية المعدة من طرف المجلس الجهوي للمهندسين المعماريين، وذلك وفق القوانين والمساطر الجاري بها العمل؛
 - الدعوة إلى اجتماع اللجنة الإقليمية لمواكبة العملية وذلك بشكل دوري ومنتظم، من أجل تقييم ما تم إنجازه في هذا الإطار وتتبع عملية المساعدة المعمارية والتقنية المقدمة للمستفيدين.
- وتتكون هذه اللجنة من المصالح الإدارية التالية:
- عمالة إقليم سيدي سليمان؛
 - المفتشية الجهوية للإسكان والتعمير والتنمية المجالية؛
 - المديرية الجهوية لشركة العمران-الرباط؛
 - الوكالة الحضرية القنيطرة-سيدي قاسم؛
 - المجلس الجهوي لهيئة المهندسين المعماريين.

الفصل 5: مهام شركة العمران-الرباط

تتكلف شركة العمران-الرباط بتمويل عملية المساعدة المعمارية والتقنية المقدمة لفائدة الأسر المتضررة من الفيضانات وذلك بواسطة المساهمة المادية التي سيتم صرفها لها من طرف وزارة الإسكان والتعمير والتنمية المجالية، كما تشارك في أشغال اللجنة الجهوية للمواكبة.

الفصل 6: مهام المجلس الجهوي لهيئة المهندسين المعماريين

- يتكلف المجلس الجهوي لهيئة المهندسين المعماريين لجهة الغرب الشراردة بني احسن، بالسهر على إنجاز كافة الدراسات المعمارية والتقنية المدرجة في إطار هذه الاتفاقية، وذلك من خلال قيامه بالمهام التالية:
- السهر على إنجاز تصاميم المسح الطبوغرافي بالنسبة لكل مشروع على حدة، وذلك من طرف مهندس مساح طبوغرافي والذي يتولى التحديد

الدقيق لموقع البناء بتنسيق مع السلطة المحلية والجماعة القروية المعنية؛

- إنجاز تصاميم البناء الهندسية بالنسبة لكل مستفيد على حدة مع احترام الضوابط القانونية والمعايير الجاري بها العمل؛

- السهر على إنجاز تصاميم الخرسانة من طرف مهندس مختص مكلف بهذه المهمة؛

- السهر على تتبع الأوراش ومراقبة البناءات التي سيقوم بها المهندسون المعماريون المفوضون مع تدوين الملاحظات بدفتر الورش المعد لهذه الغاية؛

- تأطير وتتبع عملية المساعدة التقنية والمعمارية؛

- المشاركة في أشغال اللجنة الجهوية لمواكبة العملية؛

- القيام بإيداع الملفات التقنية المنجزة لدى الوكالة الحضرية بواسطة ورقة إرسال تضم لائحة إسمية للمستفيدين وأرقام بطاقتهم الوطنية وموقع تواجدهم.

تنتهي مدة تتبع أشغال البناء من طرف المهندسين المعماريين المفوضين خلال أجل 8 أشهر ابتداء من تاريخ تسليم رخصة البناء.

الفصل 7: أتعاب مكاتب الدراسات و طرق أدائها

تقوم شركة العمران-الرباط بتسديد الأتعاب الجزافية المتعلقة بالدراسات المنجزة في هذا الإطار (الطوبوغرافية، المعمارية والتقنية) وتتبع أشغال البناء والمقدرة ب 3000 درهم عن كل تصميم بناء مع احتساب الرسوم، يتم أدائها في حساب مفتوح في اسم المهندسين المعماريين المفوضين من طرف المجلس الجهوي لهيئة المهندسين المعماريين.

يتم أداء المستحقات وفقا للشروط والالتزامات المنصوص عليها في العقدة التي تربط المهندسين المعماريين المنتدبين للعملية وشركة العمران الرباط.

الفصل 8: النزاعات

في حالة حدوث أي نزاع بين الأطراف المتعاقدة خلال مرحلة إنجاز هذه الاتفاقية، يتم اللجوء إلى تحكيم كل من السيد وزير الإسكان والتعمير والتنمية المجالية والسيد رئيس المجلس الوطني لهيئة المهندسين المعماريين.

الفصل 9: ترتيبات أخرى

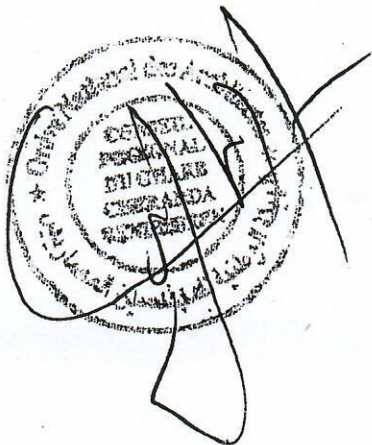
- يسري مفعول هذه الاتفاقية ابتداء من تاريخ التوقيع عليها؛
- يتم إعداد ملحق توضيحي يحدد كيفية ومنهجية تطبيق مقتضيات هذه الاتفاقية؛
- يمكن تغيير مقتضيات هذه الاتفاقية أو إضافة بنود أخرى بها عن طريق ملحقات موقع عليها من طرف كافة الأطراف المتعاقدة؛
- تنتهي صلاحية هذه الاتفاقية بمجرد انتهاء عملية المساعدة التقنية والمعمارية المقدمة للمتضررين.

المدير العام المنتدب
لشركة العمران - الرباط

المدير العام المنتدب
لشركة العمران الرباط

يونس السلفياتي

رئيس المجلس الجهوي لهيئة
المهندسين المعماريين لجهة الغرب
الشراردة بني احسن



المفتش الجهوي للإسكان
والتعمير والتنمية المجالية

المفتش الجهوي
للإسكان والتعمير والتنمية المجالية
لجهة الغرب الشراردة بني حسن

تميم بنخموش

مديرة الوكالة الحضرية
القنيطرة - مديرة قسم

