

محضر اجتماع الدورة الاستثنائية

لشهر غشت 2025

ليوم الثلاثاء 05 غشت 2025

الورقة الحافظة

جلسة فريدة (مفتوحة في وجه العموم):

عقد مجلس جماعة سيدي سليمان بمقر الجماعة يومه الثلاثاء 05 غشت 2025 ابتداء من الساعة الحادية عشرة صباحا في جلسة فريدة مفتوحة في وجه العموم دورته الاستثنائية لشهر غشت 2025، تحت الرئاسة الفعلية للسيد عبد الاله المصمودي رئيس المجلس الجماعي وبحضور السيد بدر بنعيني قائد رئيس المقاطعة الرابعة ممثلا عن السيد باشا مدين سيدي سليمان.

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس: 31
- الأعضاء المزاولين مهامهم : 31
- الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا أحد
- الحاضرون 21 وهم السادة:

الاسم الكامل	الصفة داخل المجلس	الاسم الكامل	الصفة داخل المجلس
عبد الاله المصمودي	رئيس المجلس	فاطمة بوعزوين	عضو المجلس
عليان شفيق	النائب الأول	إدريس عقنون	عضو المجلس
عبد المدين حماد	النائب الخامس	جميلة الوديري	عضو المجلس
علاء بوعزوين	النائب الخامس	محمد احماد	عضو المجلس
يوسف عيرة	النائب السادس	أحمد المرزوقي	عضو المجلس
رشيد بن عبد الله	نائب شاذلي المجلس	بكري المخلوغي	عضو المجلس
مزال الهازي	عضو المجلس	سفيحة السريحي	عضو المجلس
الدرسية بوسبع	عضو المجلس	يوسف الحمداوي	عضو المجلس
ناجي البرقي	عضو المجلس	عساف بن براهيم	عضو المجلس
عبد المجيد بوعزوين	عضو المجلس	يوسف العنوني	عضو المجلس
فاطمة أيوب الحاج	عضو المجلس		

- سجل التصاريح المأذنة: يوسف الحمداوي - بكري المخلوغي - عساف بن براهيم.

جدول أعمال الدورة الاستثنائية لشهر غشت 2025

بتاريخ: 05-08-2025

جلسة فريدة: بتاريخ 05 غشت 2025 على الساعة 11 صباحا.

النقطة الأولى: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية المديرية العامة للجماعات الترابية ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات وجماعة سيدي سليمان تتعلق ببناء وتجهيز مجزرة عصرية بمدينة سيدي سليمان.

النقطة الثانية: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية المديرية العامة للجماعات الترابية ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات ووزارة الصناعة والتجارة وجماعة سيدي سليمان تتعلق بإنجاز السوق الأسبوعي بمدينة سيدي سليمان.

النقطة الثالثة: الدراسة والمصادقة على اتفاقية الشراكة المتعلقة بإنجاز وتهيئة أسواق القرب بإقليم سيدي سليمان بين ولاية جهة الرباط سلا القنيطرة ومجلس جهة الرباط سلا القنيطرة وعمالة إقليم سيدي سليمان ومجلس جماعة سيدي سليمان.

النقطة الرابعة: المصادقة على الثمن التقديري والضمانة المؤقتة لإيجار الدخول إلى سوق الخضار والفواكه ومحطات وقوف السيارات والدراجات التابعة له بجماعة سيدي سليمان.

النقطة الخامسة: المصادقة على تعديل دفتر التحملات الخاص بإيجار الدخول إلى سوق الخضار والفواكه ومحطات وقوف السيارات والدراجات التابعة له بجماعة سيدي سليمان.

النقطة السادسة: المصادقة على تعديل دفتر تحملات دعم الجمعيات.

النقطة السابعة: : المصادقة على الثمن التقديري والضمانة المؤقتة لإيجار مرفق المسبح الأولمبي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان.

النقطة الثامنة: المصادقة على تعديل كناش التحملات القاضي بإيجار مرفق المسبح الأولمبي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

السيد القائد المحترم

السيدات والسادة الأعضاء الكرام

الحضور الكريم.

نجتمع اليوم في إطار دورة استثنائية بناء على مراسلة السيد عامل إقليم سيدي سليمان رقم 2583 بتاريخ 21 يوليوز 2025 لمناقشة النقط المدرجة بجدول الأعمال في جلسة فريدة بتاريخ يومه الثلاثاء 05 غشت 2025. ويتضمن جدول الأعمال هذه الدورة النقط التالية:

جلسة فريدة: بتاريخ 05 غشت 2025 على الساعة 11 صباحا.

النقطة الأولى: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية - المديرية العامة للجماعات الترابية - ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات وجماعة سيدي سليمان تتعلق ببناء وتجهيز مجزرة عصرية بمدينة سيدي سليمان.

النقطة الثانية: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية - المديرية العامة للجماعات الترابية - ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات ووزارة الصناعة والتجارة وجماعة سيدي سليمان تتعلق بإنجاز السوق الأسبوعي بمدينة سيدي سليمان.

النقطة الثالثة: الدراسة والمصادقة على اتفاقية الشراكة المتعلقة بإنجاز وتهيئة أسواق القرب بإقليم سيدي سليمان بين ولاية جهة الرباط سلا القنيطرة ومجلس جهة الرباط سلا القنيطرة وعمالته إقليم سيدي سليمان ومجلس جماعة سيدي سليمان.

النقطة الرابعة: المصادقة على الثمن التقديري والضمانة المؤقتة لإيجار الدخول إلى سوق الخضار والفواكه ومحطات وقوف السيارات والدراجات التابعة له بجماعة سيدي سليمان.

النقطة الخامسة: المصادقة على تعديل دفتر التحملات الخاص بإيجار الدخول إلى سوق الخضار والفواكه ومحطات وقوف السيارات والدراجات التابعة له بجماعة سيدي سليمان.

النقطة السادسة: المصادقة على تعديل دفتر تحملات دعم الجمعيات.

النقطة السابعة: : المصادقة على الثمن التقديري والضمانة المؤقتة لإيجار مرفق المسبح الأولي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان.

النقطة الثامنة: المصادقة على تعديل كناش التحملات القاضي بإيجار مرفق المسبح الأولي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان.

المناقشات

النقطة الأولى: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية – المديرية العامة للجماعات الترابية – ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات وجماعة سيدي سليمان تتعلق ببناء وتجهيز مجزرة عصرية بمدينة سيدي سليمان.

الرئيس: نمر للتداول حول النقطة الأولى المدرجة بجدول أعمال هذه الدورة والمتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية – المديرية العامة للجماعات الترابية – ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات وجماعة سيدي سليمان تتعلق ببناء وتجهيز مجزرة عصرية بمدينة سيدي سليمان. إذا لم يكن هناك أي تدخل حول هذه النقطة نمر لعملية التصويت.

عملية التصويت:

المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي

مقرر عدد: 210 بتاريخ: 2025/08/05

إن مجلس جماعة سيدي سليمان المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر غشت 2025 خلال جلسته الفريدة المفتوحة في وجه العموم المنعقدة بتاريخ: 05 غشت 2025. وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 113.14. وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية – المديرية العامة للجماعات الترابية – ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات وجماعة سيدي سليمان تتعلق ببناء وتجهيز مجزرة عصرية بمدينة سيدي سليمان.

وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني أسفرت على ما يلي:

• سجل انسحاب السادة: حمداني يوسف، بوشري المخلوفي وبندهمان مصطفى..

• عدد الأعضاء الحاضرين: 18

* عدد الأصوات المعبر عنها: 18

* عدد الأعضاء الموافقين (18) وهم السادة:

عبد الاله المصمودي - سليمان شفيق - ناجي البركي - حسام عبد الدين - سناء
بوكرين - رشيد بن عبد الله - منال البازي - الدريسية بوصبع - فاطمة آيت الحاج -
فاطمة بوكرين - إدريس مفنون - يوسف الحنوني - محمد احمام - سميرة الصبيحي
- جميلة الودي - يوسف ميرة أحمد المرزوكي - عبد المجيد بوكرين.

* عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

* عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

يقرر مايلي:

صادق مجلس جماعة سيدي سليمان طبقا للمادة 43 من القانون التنظيمي رقم
113.14 المتعلق بالجماعات بإجماع الأعضاء الحاضرين، على اتفاقية شراكة بين
وزارة الداخلية - المديرية العامة للجماعات الترابية - ووزارة الفلاحة والصيد البحري
والتنمية القروية والمياه والغابات وجماعة سيدي سليمان تتعلق ببناء وتجهيز مجزرة
عصرية بمدينة سيدي سليمان.

نائب نائب المجلس

رشيد بن عبد الله

رئيس المجلس

عبد الاله المصمودي

حركة مرورية كبيرة. وفي هذا الاطار اطلب من الجماعة وضع اليد على العقار التي سيستقبل السوق حتى تتمكن الجماعة من استغلاله.

الرئيس: شكر لكم، إذا لم يبق أي تدخل حول هذه النقطة نمر لعملية التصويت.

عملية التصويت:

المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي

مقرر عدد: 211 بتاريخ: 2025/08/05

إن مجلس جماعة سيدي سليمان المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر غشت 2025 خلال جلسته الفريدة المفتوحة في وجه العموم المنعقدة بتاريخ: 05 غشت 2025.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 113.14. وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية - المديرية العامة للجماعات الترابية - ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات ووزارة الصناعة والتجارة وجماعة سيدي سليمان تتعلق بانجاز السوق الأسبوعي بمدينة سيدي سليمان. وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني أسفرت على ما يلي:

• سجل رجوع السيد مصطفى بندقمان. وبقي انسحاب السيد حمداني يوسف، والسيدة بوشري المخلوفي.

• عدد الأعضاء الحاضرين عند التصويت: 19

* عدد الأصوات المعبر عنها: 19

* عدد الأعضاء الموافقين (19) وهم السادة:

عبد الإله المصمودي - سليمان شفيق - ناجي البركي - حسام عبد الدين - سناء بوكرين - رشيد بن عبد الله - منال البازي - الدريسية بوصبع - فاطمة آيت الحاج - فاطمة بوكرين - إدريس مفنون - يوسف الحنوني - محمد حمام - سميرة الصبيحي - جميلة الودي - يوسف ميرق أحمد المرزوكي - عبد المجيد بوكرين - مصطفى بندقمان.

* عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

* عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

بقرار مايلي:

صادق مجلس جماعة سيدي سليمان طبقا للمادة 43 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات بإجماع الأعضاء الحاضرين، على اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية - المديرية العامة للجماعات الترابية - ووزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات ووزارة الصناعة والتجارة وجماعة سيدي سليمان تتعلق بإنجاز السوق الأسبوعي بمدينة سيدي سليمان.

نائب محتاج المجلس

رؤيد بنعبد الله

رئيس المجلس

محمد الآله المسمودي



النقطة الثالثة: الدراسة والمصادقة على اتفاقية الشراكة المتعلقة بإنجاز وتهيئة أسواق القرب بإقليم سيدي سليمان بين ولاية جهة الرباط سلا القنيطرة ومجلس جهة الرباط سلا القنيطرة وعمالة إقليم سيدي سليمان ومجلس جماعة سيدي سليمان.

الرئيس، نمر للتداول حول النقطة الثالثة المدرجة بجدول أعمال هذه الدورة والمتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية الشراكة المتعلقة بإنجاز وتهيئة أسواق القرب بإقليم سيدي سليمان بين ولاية جهة الرباط سلا القنيطرة ومجلس جهة الرباط سلا القنيطرة وعمالة إقليم سيدي سليمان ومجلس جماعة سيدي سليمان. ونطرح هذه النقطة للمناقشة، وأعطي الكلمة للسادة الأعضاء لمن يريد أن يتدخل حول هذه النقطة.

مسطفى بنحمان، بسم الله الرحمن الرحيم، السيد الرئيس، السيد ممثل السلطة المحلية، السادة أعضاء وعضوات المجلس الجماعي. أتساءل حول هذه النقطة هل الأمر يتعلق بتهيئة جميع الأسواق بالمدينة أم سيكون إحداث أسواق جديدة؟
السيد الرئيس، سيتم تهيئة الأسواق الحالية، وسيتم هدم السوق المركزي وإعادة بنائه من جديد.

وحتى نكون صادقين ومنصفين، فهذه الاتفاقيات جاءت بناء على ترافع السيد عامل إقليم سيدي سليمان لفائدة المدينة، وتمكنا بفضل الله وبفضل هذا الترافع إلى الوصول إلى إبرام هذه الاتفاقيات التي سيكون لها وقع إيجابي جيد على الحركية الاقتصادية بالمدينة.

مسطفى بنحمان، لا بد أن نشير أن التجارب السابقة لأسواق القرب كلها كانت فاشلة لم تعط ما كان منتظرا منها. لذلك أتساءل هل هناك تصور لهذا النوع من الأسواق المزمع إنجازها. لأنه إن كانت ستكون كسابقتها فلا فائدة ترجى منها. لذلك يجب العمل على تصور جديد لهذا النوع من الاستثمار العمومي. ثم إنني أدعوا قبل الشروع في الإنجاز إطلاق عملية للتشاور مع الفاعلين الأساسيين في الأسواق بعد تحديد المستفيدين. ونتمنى أن يحدد المستفيدون بكل شفافية ونزاهة.

السيد الرئيس، في هذا الإطار أشير أنه كانت هناك عدة مشاورات ولقاءات مع الشركاء والمواطنين المستفيدين لتحديد حاجياتهم بدقة، حتى لا نسقط في أخطاء الماضي. والمستفيدون هم الناس الذين يمارسون فعلا النشاط التجاري المعني بالتهيئة.

البلدي البرقي: هذه الخطوة إيجابية، لكنها يجب أن تواكب بصيانة دورية على رأس كل خمس سنوات يعهد بها لفريق مكلف بالصيانة والترميم. ثم إننا لم نتكلم عن التجمعات السكنية التي تضم حوالي 15 حيا. لماذا لم نلتفت إلى جهتهم بإنجاز أسواق نموذجية خاصة وأن تصميم التهيئة يضم سوقا نموذجيا يحتاج فقط إلى تصفية العقار.

السيد الرئيس: هناك بتصميم التهيئة بدوار الحراثي سوق نموذجي مغطى. لكن هناك إشكالية مالية لتسوية العقار. وسنعمل على ذلك مستقبلا. ونشير أن هذا العقار هو مملوك على الشياخ من طرف مجموعة كبيرة من الملاك الشيء الذي يصعب عملية تسويته.

إدريس مفلون: إشكالية السيولة المالية فعلا مطروحة. لكن تصميم التهيئة وضع اليد على مجموع من الأراضي بالأحياء الغربية وبالتالي لا يمكن للمبلاك التصرف فيها. لذلك يجب إما رفع اليد عن هذه القارات أو أن ننجز السوق النموذجي الذي يشير إليه تصميم التهيئة. أما أن تبقى الأراضي مرهونة إلى أجل غير مسمى فهذا أمر غير مقبول.

السيد الرئيس: سنشكل لجنة موضوعاتية لمناقشة هذا المشكل.

بومفد الحدوني: بسم الله الرحمان الرحيم، السيد الرئيس، السيد ممثل السلطة المحلية، السادة أعضاء وعضوات المجلس الجماعي. نشكر السيد العامل الذي مكنا من هذه الشراكات وهي ربح ومكسب للمدينة وسكانها. وفي هذا الإطار أتساءل هل توجد دراسات لهذا الموضوع أم لا؟. ويجب أن تسهر لجماعة على تنفيذ هذه المشاريع.

السيد الرئيس: بالنسبة للدراسات المادة 3 من الاتفاقية تنص على أن الوكالة الجهوية لتنفيذ المشاريع التابعة لجهة الرباط سلا القنيطرة تعتبر هي صاحبة المشروع وستكلف بما يلي:

- إعداد الدراسات التقنية والمعمارية ودراسات الجدوى والبرمجة المتعلقة بالمشروع،
- إعداد دفاتر التحملات وملفات طلبات عروض الصفقات المتعلقة بالدراسات التقنية والأشغال طبقا لقانون الصفقات،
- تتبع الأشغال خلال كافة مراحل إنجاز المشروع،
- إعداد تقارير عن حالة تقدم الأشغال،
- المساهمة في أشغال لجنة التتبع والتقييم.

نحن كجماعة قمنا بإنجاز تقاريرنا وبناء عليها تم إنجاز هذه الاتفاقية. وقد قمنا أيضا باجتماعات مع جمعيات التجار ومع الجهات المختصة لتكوين فكرة واضحة حول الأسواق المراد تهيئتها. وفي هذا الاطار فقد اقترحنا عدة أسواق بغرض إدراجها في برامج التهيئة وسنرى ما هي المشاريع التي سيتم قبولها من طرف اللجنة. ومن أجل ذلك فقد كلفنا لجنة مكنونة من السيد حسام عبد الدين نائب الرئيس وبعض موظفي الجماعة لدراسة الأسواق الممكن تهيئتها، وقد رفعت تقارير حول الموضوع.

يوسف العلوي: بالنسبة للمادة 3 من الاتفاقية نجد أن الوكالة الجهوية لتنفيذ المشاريع ستتكلف بكل شيء. وأرى أنه يجب إشراك المعنيين بهذه الأسواق أي الشركاء المهنيين حتى لا نسقط في أخطاء الماضي وحتى يتحملوا مسؤوليتهم معنا كمهنيين بعد إنجاز المشروع.

السيد الرئيس: بالنسبة لهذا الموضوع أود أن أشير إلى أن آخر اجتماع كان مع السيد عامل الاقليم أكد فيه على المقاربة التشاركية التي ستتم بإشراك المستفيدين.

عليان هويق: بناء على ما جاء في بعض التدخلات لا بد أن نوضح بعض الأمور القانونية التي تهم تصميم التهيئة. وفي هذا الاطار نقول أن تصميم التهيئة يعتبر وثيقة التعمير القانونية التي تحدد حق استخدام الأرض على مستوى المجال الذي يطبق فيه. وهو الأداة التي تحول توجهات المخطط التوجيهي للتنمية الحضرية، إلى تعليمات قانونية ملزمة للإدارة و العموم. وهو وثيقة تخطيط عمراني وقانوني تحدد قواعد استعمال الأراضي وتوجهات التنمية الحضرية لمنطقة معينة. يهدف إلى تنظيم العمران وتوجيه نمو المدن والمناطق العمرانية، ويضع ضوابط لاستخدام الأراضي وتوزيع الأنشطة المختلفة. وهو يعتبر وثيقة ملزمة للجميع قانونا، حيث يحدد حقوق استخدام الأراضي ويضع قواعد للبناء والتجهيزات. ولتصميم التهيئة منهجية معروفة. حيث تعطى للمواطن فرصة الادلاء برأيه خلال مرحلة البحث العمومي. وتصميم التهيئة يضم عدة مشاريع تهم عدة قطاعات حكومية وتبقى العقارات المرصودة لإنجاز المشاريع مرهونة لمدة عشر سنوات. وبعد مضي هذه المدة يجوز لأصحاب العقارات الترف في ملكهم.

أما بالنسبة لتصميم إعادة الهيكلة فنفس الشيء يقال عليها. حيث قامت الجماعة بإنجاز مسح طبوغرافي للأحياء المعنية بإعادة الهيكلة وسلمته للوكالة الحضرية للاعتماد عليه في تنزيل تصميم إعادة الهيكلة.

إن المرافق المبرمجة في تصميم إعادة الهيكلة لا تنسجم مع الواقع. وقد ترفعنا حول هذا الموضوع بمعية السيد الرئيس مع الوكالة الحضرية لتعديل تصميم إعادة الهيكلة حتى يكون مناسباً ومنسجماً مع متطلبات وحاجيات السكان.

إدريس مفنون: إن تصميم إعادة الهيكلة غير واقعي وتوقعه عدة مشاكل لتنزيله على أرض الواقع. وفي هذا الإطار أطلب عقد دورة استثنائية لمناقشة مشاكل إعادة الهيكلة.

الرئيس: شكراً لكم على إثراء هذا الموضوع بمداخلات قيمة، وإذا لم يبق أي تدخل حول هذه النقطة نمر لعملية التصويت.

عملية التصويت:

المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي

مقرر عدد 212 بتاريخ: 2025/08/05

إن مجلس جماعة سيدي سليمان المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر غشت 2025 خلال جلسته الفريدة المفتوحة في وجه العموم المنعقدة بتاريخ: 05 غشت 2025.

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 113.14.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية الشراكة المتعلقة بإنجاز وتهيئة أسواق القرب بإقليم سيدي سليمان بين ولاية جهة الرباط سلا القنيطرة ومجلس جهة الرباط سلا القنيطرة وعمالة إقليم سيدي سليمان ومجلس جماعة سيدي سليمان.

وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني أسفرت على ما يلي:

• سجل رجوع السيد مصطفى بندهمان. وبقي انسحاب السيد محمداني يوسف، والسيدة بوشري المخلوفي.

• عدد الأعضاء الحاضرين عند التصويت: 19

* عدد الأصوات المعبر عنها: 19

* عدد الأعضاء الموافقين (19) وهم السادة:

عبد الإله المصمودي - سليمان شفيق - ناجي البركي - حسام عبد الدين - سناء بوكرين - رشيد بن عبد الله - منال البازي - الدريسية بوضبع - فاطمة آيت الحاج - فاطمة بوكرين - إدريس مفنون - يوسف الحنوني - محمد احمام - سميرة الصبيحي

– جميلة الودي – يوسف ميرة أحمد المرزوكي – عبد المجيد بوكرين – مصطفى
بندحمان.

* عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

* عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

يقرر مايلي:

صادق مجلس جماعة سيدي سليمان طبقا للمادة 43 من القانون التنظيمي
رقم 113.14 المتعلق بالجماعات بإجماع الأعضاء الحاضرين، على اتفاقية
الشراكة المتعلقة بإنجاز وتهيئة أسواق القرب بإقليم سيدي سليمان بين ولاية
جهة الرباط سلا القنيطرة ومجلس جهة الرباط سلا القنيطرة وعمالة إقليم
سيدي سليمان ومجلس جماعة سيدي سليمان.

نائبه نائبه المجلس

رشيد بن عبد الله

رئيس المجلس

محمد الالة المسمودي



النقطة الرابعة: المصادقة على الثمن التقديري والضمانة المؤقتة لإيجار الدخول إلى سوق الخضر والفواكه ومحطات وقوف السيارات والدراجات التابعة له بجماعة سيدي سليمان.

الرئيس: نمر للتداول حول النقطة الرابعة المدرجة بجدول أعمال هذه الدورة والمتعلقة بالمصادقة على الثمن التقديري والضمانة المؤقتة لإيجار الدخول إلى سوق الخضر والفواكه ومحطات وقوف السيارات والدراجات التابعة له بجماعة سيدي سليمان. وقبل أن أعطي الكلمة للسادة أعضاء المجلس للتدخل حول الموضوع اسمحوا لي أن أتلو على مسامعكم فحوى محضر لجنة التقويم.

مضمون محضر لجنة التقويم:

تبعاً لرسالة السيد عامل إقليم سيدي سليمان عدد: 2176 ق.ت.ب بتاريخ 24 يونيو 2025 والمتعلقة بتحديد ثمن إيجار الدخول إلى سوق الخضر والفواكه ومحطات وقوف السيارات والدراجات بالجماعة الترابية سيدي سليمان، انعقد اجتماع يوم الخميس 26 يونيو 2025 بمقر باشوية سيدي سليمان تحت رئاسة السيد مزين لحبيب باشا المدينة على الساعة الحادية عشرة صباحاً وبحضور المصالح المعنية بالموضوع.

وبعد مناقشة مستفيضة حول الموضوع وكل الهيئات المرتبطة به، خلصت اللجنة إلى تحديد الثمن الافتتاحي في مليون ومائة ألف درهم (1100000.00).

يتضح من خلال المحضر أن الثمن الافتتاحي حدد في مليون ومائة ألف درهم (1100000.00)، وحيث إن الضمانة المؤقتة تساوي 2٪ من الثمن الافتتاحي حسب مقتضى المادة 24 من المرسوم 2.22.431 المتعلق بالصفقات العمومية فإن هذه الضمانة تساوي: 22000.00 درهم.

وأعطي الكلمة للسادة أعضاء المجلس لمن أراد أن يتدخل في الموضوع.

يوسف الحنوني: هذا السوق كان مكترى بمبلغ 1000000.00 درهم. وأرى أن الثمن المقترح لا يشجع المقاولين على الولوج إلى مثل هذه الصفقات. ولا أعلم أي معيار اعتمدت اللجنة لتحديد الثمن الافتتاحي. فطلب العروض السابق كان الثمن فيه هو 800000.00 درهم.

السيد الرئيس: إذا لم يبق أي تدخل حول هذه النقطة نمر لعملية التصويت.

المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي

مقرر عدد: 213 بتاريخ: 2025/08/05

إن مجلس جماعة سيدي سليمان المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر غشت 2025 خلال جلسته الفريدة المفتوحة في وجه العموم المنعقدة بتاريخ: 05 غشت 2025. وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 113.14. وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالمصادقة على الثمن التقديري والضمانة المؤقتة لإيجار الدخول إلى سوق الخضروالفواكه ومحطات وقوف السيارات والدراجات التابعة له بجماعة سيدي سليمان. وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني أسفرت على ما يلي:

* عدد الأعضاء الحاضرين عند التصويت: 19

* عدد الأصوات المعبر عنها: 19

* عدد الأعضاء الموافقين (19) وهم السادة:

عبد الاله المصمودي - سليمان شفيق - ناجي البركي - حسام عبد الدين - سناء بوكرين - رشيد بن عبد الله - منال البازي - الدريسية بوصبع - فاطمة آيت الحاج - فاطمة بوكرين - إدريس مفنون - يوسف الحنوني - محمد احمام - سميرة الصبيحي - جميلة الودي - يوسف ميرة - أحمد المرزوكي - عبد المجيد بوكرين - مصطفى بندقمان.

* عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

* عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

يقرر مايلي:

صادق مجلس جماعة سيدي سليمان طبقا للمادة 43 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات بإجماع الأعضاء الحاضرين، على الثمن الافتتاحي المحدد في مليون ومائة ألف درهما (1100000.00 درهم). والضمانة المؤقتة المحددة في إثنان وعشرين ألف درهم (22000.00 درهم) لإيجار الدخول

إلى سوق الخضار والفواكه ومحطات وقوف السيارات والدراجات التابعة له
بجماعة سيدي سليمان.

نائب كاتب المجلس
رهيح بن محمد الله



رئيس المجلس
محمد الآلاء المصمودي



النقطة الخامسة: المصادقة على تعديل دفتر التحويلات الخاص بإيجار الدخول إلى سوق الخضار والفواكه ومحطات وقوف السيارات والدراجات التابعة له بجماعة سيدي سليمان.

الرئيس: نمر للتداول حول النقطة الخامسة المدرجة بجدول أعمال الدورة والمتعلقة بالمصادقة على تعديل دفتر التحويلات الخاص بإيجار الدخول إلى سوق الخضار والفواكه ومحطات وقوف السيارات والدراجات التابعة له بجماعة سيدي سليمان. هذه التعديلات فرضها الثمن الافتتاحي والضمانة المؤقتة اللذان صادقنا عليهما في النقطة السابقة. وأعطى الكلمة للسادة أعضاء المجلس لمناقشة النقطة. إذا لم يكن أي تدخل نمر لعملية التصويت.

عملية التصويت:

المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي

مقرر عدد: 214 بتاريخ: 2025/08/05

إن مجلس جماعة سيدي سليمان المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر غشت 2025 خلال جلسته الفريدة المفتوحة في وجه العموم المنعقدة بتاريخ: 05 غشت 2025. وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 113.14. وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالمصادقة على تعديل دفتر التحويلات الخاص بإيجار الدخول إلى سوق الخضار والفواكه ومحطات وقوف السيارات والدراجات التابعة له بجماعة سيدي سليمان. وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني أسفرت على ما يلي:

* عدد الأعضاء الحاضرين عند التصويت: 19

* عدد الأصوات المعبر عنها: 19

* عدد الأعضاء الموافقين (19) وهم السادة:

عبد الإله المصمودي - سليمان شفيق - ناجي البركي - حسام عبد الدين - سناء بوكرين - رشيد بن عبد الله - منال البازي - الدريسية بوصبع - فاطمة آيت الحاج - فاطمة بوكرين - إدريس مفنون - يوسف الحنوني - محمد احمام - سميرة الصبيحي - جميلة الودي - يوسف ميرقد أحمد المرزوكي - عبد المجيد بوكرين - مصطفى بندحمان.

* عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

* عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

بقرار مائلي:

صادق مجلس جماعة سيدي سليمان طبقا للمادة 43 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات بإجماع الأعضاء الحاضرين، على تعديل دفتر التحملات الخاص بإيجار الدخول إلى سوق الخضار والفواكه ومحطات وقوف السيارات والدراجات التابعة له بجماعة سيدي سليمان.

نائب كاتب المجلس

رشيد بن عبد الله

رئيس المجلس

محمد الآله المسمودي



النقطة السادسة: المصادقة على تعديل دفتر تحملات دعم الجمعيات.

الرئيس: نمر للتداول حول النقطة السادسة المدرجة بهذه الدورة والمتعلقة بالمصادقة على تعديل دفتر تحملات دعم الجمعيات. ذلك أنه بعد أن أعلننا عن فتح باب الترشيح للاستفادة من دعم الجماعة، تبين أن هناك طلب عروض أشارت إليه المادة 4 من دفتر التحملات لذلك ارتأينا تعديلها. وقد أضفنا إلى اللجنة التي ستتكلف بدراسة طلبات الدعم رئيس لجنة السي والجولان والسيد مدير المصالح بالجماعة. وسيعاد الاعلان وفق دفتر التحملات الجديد. وأطرح هذه النقطة للتداول. إذا لم يكن أي تدخل نمر لعملية التصويت.

عملية التصويت:

المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي

مقرر محدد، 215 بتاريخ: 2025/08/05

إن مجلس جماعة سيدي سليمان المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر غشت 2025 خلال جلسته الفريدة المفتوحة في وجه العموم المنعقدة بتاريخ: 05 غشت 2025. وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 113.14. وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالمصادقة على تعديل دفتر تحملات دعم الجمعيات.

وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني أسفرت على ما يلي:

* محدد الأعضاء الحاضرين عند التصويت: 19

* محدد الأصوات المعبر عنها: 19

* محدد الأعضاء الموافقين (18) وهم السادة:

عبد الاله المصمودي - سليمان شفيق - ناجي البركي - حسام عبد الدين - سناء بوكرين - رشيد بن عبد الله - منال البازي - الدريسية بوضبع - فاطمة آيت الحاج - فاطمة بوكرين - إدريس مفنون - يوسف الحنوني - محمد احمام - سميرة الصبيحي - جميلة الودي - يوسف ميرة - عبد المجيد بوكرين - مصطفى بندحمان.

* محدد الأعضاء الراضين: لا أحد

* محدد الممتنعين عن التصويت: (01) - أحمد المرزوكي.

يقرر مايلي:

صادق مجلس جماعة سيدي سليمان طبقا للمادة 43 من القانون التنظيمي
رقم 113.14 المتعلق بالجماعات بأغلبية الأعضاء الحاضرين، على تعديل دفتر
تحميلات دعم الجمعيات.

نائب حاكم المجلس

رشيد بن عبد الله

رئيس المجلس

محمد الآله المصمودي



النقطة السابعة: : المصادقة على الثمن التقديري والضمانة المؤقتة لإيجار مرفق المسبح الأولي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان.

الرئيس: نمر للتداول حول النقطة السابعة المدرجة بهذه الدورة والمتعلقة بالمصادقة على الثمن التقديري والضمانة المؤقتة لإيجار مرفق المسبح الأولي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان. حيث إنه بناء على المداخل المحققة خلال 13 يوما من الاستغلال المباشر للمسبح من طرف الجماعة بلغت المداخل حوالي 237000.00 درهما. وهو ما استندت عليه لجنة التقييم إلى تحديد الثمن الافتتاحي لكراء المسبح في تسعة مائة ألف (900000.00) درهما. وأطرح هذه النقطة للتداول أمام السادة أعضاء المجلس الموقر.

مستفي بندحمان: أقترح بالنسبة لهذه النقطة عدم التسرع. لأنه لا نعرف هل تمت عملية التسليم لأشغال المسبح أم لا. ثم أن 3200000.00 درهم ثمن إصلاح المسبح لا يمكننا لاستردادها إلا بعد مضي ثلاث سنوات من الاستغلال. أي أن الثمن الافتتاحي يساوي ثلاث سنوات من الاستغلال. لذلك أرى التريث في المصادقة على هذه النقطة.

يوسف الحنوني: ما ورد في مداخلة السيد مصطفى بندحمان كلام وجيه وعليه أنا مع تأجيل مناقشة هذه النقطة.

الرئيس: أطرح التصويت على تأجيل مناقشة هذه النقطة إلى دورة مقبلة.

عملية التصويت:

المقرر المقتط من طرفه المجلس الجماعي

مقرر عدد: 216 بتاريخ: 2025/08/05

إن مجلس جماعة سيدي سليمان المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر غشت 2025 خلال جلسته الفريدة المفتوحة في وجه العموم المنعقدة بتاريخ: 05 غشت 2025. وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 113.14. وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بتأجيل مناقشة النقطة السابعة المتعلقة بالمصادقة على الثمن التقديري والضمانة المؤقتة لإيجار مرفق المسبح الأولي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان. وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني أسفرت على ما يلي:

• عدد الأعضاء الحاضرين عند التصويت: 19

* عدد الأصوات المعبر عنها: 19

* عدد الأعضاء الموافقين (19) وهم السادة:

عبد الاله المصمودي - سليمان شفيق - ناجي البركي - حسام عبد الدين - سناء بوكرين - رشيد بن عبد الله - منال البازي - الدريسية بوصبع - فاطمة آيت الحاج - فاطمة بوكرين - إدريس مفنون - يوسف الحنوني - محمد احمام - سميرة الصبيحي - جميلة الودي - يوسف ميرة أحمد المرزوكي - عبد المجيد بوكرين - مصطفى بندحمان.

* عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

* عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

يقرر مايلي:

صادق مجلس جماعة سيدي سليمان طبقا للمادة 43 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات بإجماع الأعضاء الحاضرين، على تأجيل النقطة السابعة المتعلقة بالمصادقة على الثمن التقديري والضمانة المؤقتة لإيجار مرفق المسبح الأولي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان إلى دورة مقبلة.

نائب نائب المجلس

رشيد بن عبد الله



رئيس المجلس

عبد الاله المصمودي



النقطة الثامنة: المصادقة على تعديل كناش التحملات القاضي بإيجار مرفق المسبح الأولي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان.

الرئيس: إنه نظرا لارتباط هذه النقطة بسابقتها. وحيث تم تأجيل النقطة السابقة فإن هذه النقطة ستؤجل. ونمر لعملية التصويت على تأجيل مناقشة هذه النقطة إلى دورة مقبلة.

عملية التصويت:

المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي

مقرر عدد: 217 بتاريخ: 2025/08/05

إن مجلس جماعة سيدي سليمان المجتمع في الدورة الاستثنائية لشهر غشت 2025 خلال جلسته الفريدة المفتوحة في وجه العموم المنعقدة بتاريخ: 05 غشت 2025. وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 113.14.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بتأجيل مناقشة النقطة الثامنة المتعلقة بالمصادقة على تعديل كناش التحملات القاضي بإيجار مرفق المسبح الأولي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان. وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني أسفرت على ما يلي:

• عدد الأعضاء الحاضرين عند التصويت: 19

* عدد الأصوات المعبر عنها: 19

* عدد الأعضاء الموافقين (19) وهم السادة:

عبد الاله المصمودي - سليمان شفيق - ناجي البركي - حسام عبد الدين - سناء بوكرين - رشيد بن عبد الله - منال البازي - الدريسية بوصبع - فاطمة آيت الحاج - فاطمة بوكرين - إدريس مفنون - يوسف الحنوني - محمد احمام - سميرة الصبيحي - جميلة الودي - يوسف ميرة أحمد المرزوكي - عبد المجيد بوكرين - مصطفى بندقمان.

* عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

* عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

بقرار مايلي:

صادق مجلس جماعة سيدي سليمان طبقا للمادة 43 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات بإجماع الأعضاء الحاضرين، على تأجيل النقطة الثامنة المتعلقة بالمصادقة على تعديل كناش التحملات القاضي بإيجار مرفق المسبح الأولي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان إلى دورة مقبلة.

نائب حائز المجلس

رشيد بن محمد الله



رئيس المجلس

محمد الآله المصمودي



الرئيس: وقبل رفع أشغال هذه الدورة نستعرض على حضراتكم الغيابات التي عرفتھا الدورة ونعرض مبرراتھا للتصويت. وهي كالآتي:

المتغيرون:

عروض هذه الدورة عشرة غيابات ويعلق الأمر بالمادة:

الأعضاء المتغيرون بمبرر وهو:

- قاسم سيبة: المبرر: عذر شخصي.

عرض المبرر على المجلس فتو التصويت عليه كما يلي:

المصوتون بدمه لقبول المبرر: (04).

المصوتون لرفض المبرر: (14).

المتنعون عن التصويت على المبرر: (01).

مقرر المجلس حول المبرر: رفض المجلس الجماعي مبرر غياب السيد قاسم سيبة.

- مونية بوركيك: المبرر: عذر شخصي.

عرض المبرر على المجلس فقبله بإجماع الأعضاء الحاضرين.

مقرر المجلس حول المبرر: قبل المجلس الجماعي بإجماع الحاضرين مبرر غياب السيدة مونية

بوركيك.

- قدور مشروحي: المبرر: عذر شخصي.

عرض المبرر على المجلس فقبله بإجماع الأعضاء الحاضرين.

مقرر المجلس حول المبرر: قبل المجلس الجماعي مبرر غياب السيد قدور مشروحي.

- عفاق رمضان: المبرر: عذر شخصي.

عرض المبرر على المجلس فقبله بإجماع الأعضاء الحاضرين.

مقرر المجلس حول المبرر: قبل المجلس الجماعي مبرر غياب السيد عفاق رمضان.

- مقام رشدي: المبرر: عذر شخصي.

عرض المبرر على المجلس فقبله بإجماع الأعضاء الحاضرين.

مقرر المجلس حول المبرر: قبل المجلس الجماعي مبرر خياجة السيد مقام رشدي.

- أحمد العوام: المبرر: عذر شخصي.

عرض المبرر على المجلس فقبله بإجماع الأعضاء الحاضرين.

مقرر المجلس حول المبرر: قبل المجلس الجماعي مبرر خياجة السيد أحمد العوام.

- يوسف الخفك: عذر شخصي.

عرض المبرر على المجلس فقبله بإجماع الأعضاء الحاضرين.

مقرر المجلس حول المبرر: قبل المجلس الجماعي مبرر خياجة السيد يوسف الخفك.

- زهور الرامي: المبرر: عذر شخصي.

عرض المبرر على المجلس فقبله بإجماع الأعضاء الحاضرين.

مقرر المجلس حول المبرر: قبل المجلس الجماعي مبرر خياجة السيدة زهور الرامي.

- نادية جبراي: عذر شخصي.

عرض المبرر على المجلس فقبله بإجماع الأعضاء الحاضرين.

مقرر المجلس حول المبرر: قبل المجلس الجماعي مبرر خياجة السيدة نادية جبراي.

الأعضاء المتغيبون بدون مبرر عددهم عضو واحد ويتعلق الأمر بالسيد:

- محمد المجيد زاد الحلي.

الرئيس: وبه نصل إلى ختام أشغال هذه الدورة وأطلب من السيد نائب كاتب المجلس

تلاوة نص البرقية المرفوعة إلى السدة العالية بالله. شكرا لكم.

برقية عدد.....بتاريخ:.....

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة الرباط سلا القنيطرة
إقليم سيدي سليمان
جماعة سيدي سليمان

من السيد رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان
الى

السيد: مدير الديوان الملكي
القصر الملكي العامر
الرباط

المرجو ان تتفضل سيادتكم برفع نص البرقية التالية الى حضرة مقام صاحب الجلالة.
النص:

مولاي صاحب الجلالة

بمناسبة اختتام اشغال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 05 غشت 2025، يشرفني
اصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الجماعة وسكان المدينة ان ارفع الى مقامكم
العالى بالله أسمى آيات الولاء والإخلاص الدائمين الى العرش العلوي المجيد معبرين
لجلالتكم عن مباركتنا لشخصكم الكريم لكل الخطوات التي تخطونها في سبيل رقي
وازدهار الامة المغربية.

حفضكم الله يا مولاي في شخصكم الكريم بما حفظ به الذكر الحكيم وأقر عينكم بولي
محمدكم الأمير الجليل مولاي الحسن وشقيقكم المولى رشيد وسائر أفراد الاسرة العلوية
الشريفة.

انه سميع مجيب، والسلام على مقامكم العالى بالله.

رئيس المجلس
عبد الاله المصمودي

