

محضر اجتماع الدورة العادية لشهر ماي 2025

ليوم الثلاثاء 06 ماي 2025

الورقة الحافظة

الجلسة الأولى (مفتوحة في وجه العموم):

بناء على المادة 33 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)، عقد مجلس جماعة سيدي سليمان بمقر الجماعة يومه الثلاثاء 06 ماي 2025 ابتداء من الساعة الحادية عشرة صباحا في جلسة أولى مفتوحة في وجه العموم دورته العادية لشهر ماي 2025، تحت الرئاسة الفعلية للسيد عبد الاله المصمودي رئيس مجلس الجماعة وبحضور السيد لحبيب مزين باشا المدينة.

- العدد القانوني الذي يتكبر منه المجلس: 31

- الأعضاء المزاولين مهامهم: 31

- الأعضاء الشاغرة مناصبهم: لا أحد

- الحاضرون 27 وهم السادة:

الاسم الكامل	الصفة داخل المجلس	الاسم الكامل	الصفة داخل المجلس
عبد الاله المصمودي	رئيس المجلس	أحمد المرزوقي	عضو المجلس
سليمان خفيق	النائب الثاني	إدريس عفون	عضو المجلس
هويدة بورحيك	النائب الرابع	يوسف العنوني	عضو المجلس
عبد الدين حماد	النائب الخامس	محمد اعفاء	عضو المجلس
مضاء بوكرين	النائب السادس	سميرة السبيحي	عضو المجلس
يوسف الهفك	مخاتبة المجلس	نادية جبراوي	عضو المجلس
رشيد بن محمد الله	نائب مخاتبة المجلس	بهرى المخلوفي	عضو المجلس
عدال البازي	عضو المجلس	يوسف ميرة	عضو المجلس
الدريسية بوسج	عضو المجلس	مصطفى بن حمدان	عضو المجلس
زهور الزامي	عضو المجلس	رمضان عفاق	عضو المجلس
عبد المجيد بوكرين	عضو المجلس	يوسف الحمداني	عضو المجلس
فاطمة أيم الحاج	عضو المجلس	أحمد العواء	عضو المجلس
فاطمة بوكرين	عضو المجلس	ناجي البرقي	عضو المجلس
جميلة الوديدي	عضو المجلس		

وقد حضر أعمال هذه الدورة (الجلسة الأولى) السيد، صالح، أيوب، رئيس الجمعية الإقليمية لدعم القطاع الصحي والقطاع الاجتماعي، سيدي سليمان.

وقد تضمن جدول أعمال هذه الدورة النقاط التالية:

جدول أعمال الدورة العادية لخمير ماي 2025

بتاريخ: 06-05-2025

الجلسة الأولى: بتاريخ 06 ماي 2025 على الساعة 11 صباحا.

النقطة الأولى: المصادقة على دفتر التحملات المحدد لمسطرة دعم الجمعيات.

النقطة الثانية: استكمال أعضاء لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة.

النقطة الثالثة: تعديل الهيكل التنظيمي لإدارة جماعة سيدي سليمان وذلك بنقل مكتب الأملاك الجماعية من مصلحة الشؤون القانونية والممتلكات والحالة المدنية والمصادقة على الوثائق إلى مصلحة الدراسات التقنية وتسيير المجال وشؤون البيئة.

النقطة الرابعة: انتخاب النائب السادس للسيد رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان.

النقطة الخامسة: استدعاء: رئيس الجمعية الإقليمية لدعم القطاع الصحي والاجتماعي سيدي سليمان قصد مناقشة الاتفاقية المبرمة بين الجمعية ومجلس جماعة سيدي سليمان والتي صادق عليها المجلس الجماعي في الدورة الاستثنائية لشهر أبريل 2025 المنعقدة بتاريخ 2025/04/11.

النقطة السادسة: المناقشة، المصادقة والتصويت على كناش التحملات القاضي بإيجار مرفق المسبح الأولي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان.

الجلسة الثانية بتاريخ 13 ماي 2025 على الساعة 11 صباحا.

النقطة السابعة: المناقشة والرد على الاقتراحات التي تقدم بها السيد المستشار الناجي البركي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

السيد الباشا المحترم
السيدات والسادة الأعضاء الكرام
الحضور الكريم

بعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني، أطلب من السيد كاتب المجلس أن يتلو على مسامعنا آيات من الذكر الحكيم فليتفضل مشكورا.

////////////////////////////////////

نجتمع اليوم في إطار دورة عادية طبقا لمقتضيات المادة 33 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، لمناقشة النقط المدرجة بجدول الأعمال في جلسة أولى بتاريخ يومه الثلاثاء 06 ماي 2025. ويتضمن جدول الأعمال هذه الجلسة النقط التالية:

الجلسة الأولى: بتاريخ 06 ماي 2025 على الساعة 11 صباحا.

النقطة الأولى: المصادقة على دفتر التحملات المحدد لمسطرة دعم الجمعيات.

النقطة الثانية: استكمال أعضاء لجنة التعمير واعداد التراب والبيئة.

النقطة الثالثة: تعديل الهيكل التنظيمي لإدارة جماعة سيدي سليمان وذلك بنقل مكتب الأملاك الجماعية من مصلحة الشؤون القانونية والممتلكات والحالة المدنية والمصادقة على الوثائق إلى مصلحة الدراسات التقنية وتديير المجال وشؤون البيئة.

النقطة الرابعة: انتخاب النائب السادس للسيد رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان.

النقطة الخامسة: استدعاء رئيس الجمعية الاقليمية لدعم القطاع الصحي والاجتماعي سيدي سليمان قصد مناقشة الاتفاقية المبرمة بين الجمعية ومجلس جماعة سيدي سليمان والتي صادق عليها انجلس الجماعي في الدورة الاستثنائية لشهر أبريل 2025 المنعقدة بتاريخ 2025/04/11.

النقطة السادسة: المناقشة المصادقة والتصويت على كناش التحملات القاضي بإيجار مرفق المسبح الأولي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان.

النقطة الأولى: المصادقة على دفتر الترحيلات المحدد لمسطرة دعم الجمعيات.

السيد الرئيس:

أفتح باب التداول حول هذه النقطة المدرجة بجدول أعمال الجلسة الأولى من هذه الدورة، وهي المصادقة على دفتر الترحيلات المحدد لمسطرة دعم الجمعيات.

المناقشة:

إذا لم يكن هناك أي تدخل نمر للتصويت حول هذه النقطة.

عملية التصويت:

الدور المتقدم من طرف المجلس الجماعي

مقرر محدد: 195 بتاريخ: 2025/05/06

إن مجلس جماعة سيدي سليمان المجتمع في الدورة العادية لشهر ماي 2025 خلال جلسته الأولى المفتوحة في وجه العموم المنعقدة بتاريخ: 06 ماي 2025.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 113.14.

وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني اسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : 26

- سجل انسحاب السيد : - عبد المجيد بوكريين.

- عدد الأصوات المعبر عنها: 26

- عدد الأعضاء الموافقين (26) وهم السادة:

عبد الاله المصمودي - سليمان شفيق - مونية بوركك - حسام عبد الدين - سناء

بوكريين - يوسف شفاك - رشيد بن عبد الله - منال البازي - الدريسية بوضبع - زهور الرامي

- ناجي البركي - فاطمة آيت الحاج - فاطمة بوكريين - جميلة الوديي - إدريس مفنون -

يوسف الحنوني - محمد احمام - سميرة الصبيحي - بشرى المخلوفي - يوسف ميرة - مصطفى

بندحمان - رمضان عشاق - يوسف حمداني - أحمد العوام - نادية جبراوي - أحمد

المرزوكي.

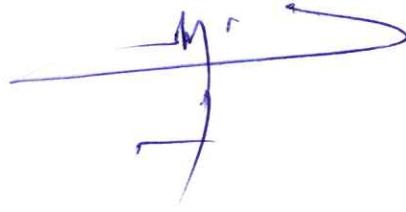
- عدد الأعضاء الراضين: - لا أحد

- عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق مجلس جماعة سيدي سليمان بإجماع الأعضاء الحاضرين طبقا للمادة 43 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات على دفتر التحملات المحدد لمسطرة دعم الجمعيات.

كاتب المجلس
يوسف الشفك



رئيس المجلس
عبد الاله المصمودي



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
جهة الرباط سلا القنيطرة
إقليم سيدي سليمان
جماعة سيدي سليمان

دفتر التحملات
الخاص بدعم الجمعيات

دفتر التحملات الخاص بدعم الجمعيات

الديباج:

- تنفيذًا للتعليمات الملكية السامية الواردة للخطاب الملكي السامي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله ،
لمؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005 ، والتي نصت في جانب منها على ” نجاعة المقاربات
لتعاقدية والتشاركية ، ودينامية النسيج الجموعي المحلي لضمان الانخراط الفاعل في مشاريع التنمية عن قرب
واستمرارها.”
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.58 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم
113.14 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1-58-367 بتاريخ 15 نونبر 1958 المتعلق بتأسيس الجمعيات ، كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على المرسوم رقم: 2-17-45 الصادر بتاريخ: 22 نونبر 2017 المتعلق بسن نظام المحاسبة للجماعات ومؤسسة
التعاون بين الجماعات.
- بناء على دورية الوزير الأول عدد: 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات ، الصادرة
بتاريخ: 26 ربيع الثاني 1422 الموافق 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات.
- بناء على دورية السيد وزير الداخلية عدد D2185 الصادرة بتاريخ: 05 ابريل 2018 حول دعم الجمعيات من طرف
الجماعات الترابية وإبرام اتفاقيات التعاون والشراكة معها.
- وعيا من جماعة سيدي سليمان بالدور الأساسي الذي يلعبه المجتمع المدني في تحقيق التنمية الاجتماعية والثقافية
والرياضية والبيئية.....، ورغبة منها في تشجيع العمل الجموعي وعقلنة تدبيره على أساس حكمة جيدة.
- وبناء على مقرر المجلس الجماعي عدد المتخذ خلال الدورة العادية المنعقدة بتاريخ
- القاضي بالمصادقة على دفتر التحملات الخاص بدعم الجمعيات والمؤشر عليه من قبل عامل إقليم بتاريخ
.....سيدي سليمان

المادة الأولى: الأهداف

يهدف هذا الدفتر إلى:

- تحديد المعايير والشروط الواجب توفرها للاستفادة من الدعم الذي تقدمه الجماعة للجمعيات النشيطة بتراب الجماعة
حسب امكانياتها.
- إرساء قواعد الشراكة والحكامة الجيدة في تدبير الدعم.
- إرساء قواعد الدعم بناء على مشاريع وبرامج تخدم أهداف وأوليات عمل الجماعة.

المادة الثانية: الشروط القانونية للاستفادة من الدعم

- تواجد الجمعية بصفة قانونية لمدة لا تقل عن سنة عند تقديم طلب الدعم.
- ان لا تكون الجمعية ذات صيغة مهنية.
- ان تكون أنشطة الجمعية متطابقة مع الأهداف المسطرة في قانونها الأساسي.
- اشتغال الجمعية في المجال الربحي للجماعة.
- الانضباط لمقتضيات إعلان عروض طلب الدعم.

المادة الثالثة: ملف طلب الدعم

يتكون ملف طلب الدعم من الوثائق التالية:

- طلب دعم موجه إلى السيد رئيس الجماعة.

- ثلاث (3) نسخ مصادق عليها من:

1. وصل الإيداع النهائي لإحداث أو تجديد مكتبها.
2. القانون الأساسي للجمعية موقع من طرف الرئيس.
3. لائحة بأسماء أعضاء المكتب المسير للجمعية موقعة من طرف الرئيس.
4. محضر آخر جمع عام موقع من طرف الرئيس.
5. التقرير الأدبي لآخر موسم موقع من طرف الرئيس.
6. تقرير مالي لآخر سنة معد من طرف خبير محاسباتي او محاسب معتمد بالنسبة للجمعيات التي سبق ان استفادت من دعم قيمته 50.000 درهم فما فوق. مرفق بكشف الحساب البنكي والوثائق المثبتة لصرف الدعم.
7. تقرير مالي لآخر سنة مالية موقع من طرف الرئيس وامين المال للجمعية بالنسبة للجمعيات التي يسبق لها الاستفادة من دعم قيمته 50000 درهم فما فوق مرفق بكشف الحساب البنكي والوثائق المثبتة للصرف.
8. نسخ من الشهادة البنكية أو الشيك ملفى لحساب الجمعية.

المادة 4 محالات وطرق تقديم الدعم

تقدم جماعة سيدي سليمان الدعم للجمعيات بناء على مشروع تتقدم به الجمعية، يجب على إعلان طلب العروض ويحترم شروط دفتر التجهيزات.

يقدم الدعم على دفعتين على الأكثر لكل جمعية حاملة لمشروع حسب قيمة الدعم.

يجب أن يساهم المشروع في تنشيط المدينة في أحد المجالات أو أكثر:

1. الاجتماعية
2. الثقافية
3. الفنية
4. التربوية
5. البيئية

6. الرياضية
7. مشاريع مهرجانات وملتقيات وتظاهرات؛
8. برامج التنشيط الثقافي والرياضي والاجتماعي للمرافق السوسيو تربوية والثقافية والرياضية التابعة لجماعة سيدي سليمان
9. يجب أن يكون المشروع واقعيًا وقابلًا للتنفيذ على أرض الواقع ومنسجم مع أولويات عمل الجماعة.

المادة 5 الشروط الواجب توافرها في المشروع

بالإضافة إلى الشروط المشار إليها أعلاه في الفصولين الثاني والثالث يجب أن يضم ملف مشروع طلب الدعم:

1. بطاقة معلومات حول الجمعية (نموذج رقم 1)

2. بطاقة معلومات حول المشروع (نموذج رقم 2)

يمكن تغيير مضمون هاتين البطاقتين بقرار من رئيس المجلس الجماعي.

المادة 6 إيداع طلبات الدعم

تودع ملفات طلبات دعم المشاريع بمقر الجماعة لدى المصلحة الجماعية المختصة أو المكان المحدد في الإعلان قبل التاريخ الذي يحدده هذا الأخير، ولا يقبل أي طلب بعد انصرام الأجل المحدد.

المادة 7 البث والانتقاء

يتم تعيين لجنة يعهد إليها بدراسة طلبات المشاريع، وتكون تشكيلة اللجنة كما يلي:

- رئيس الجماعة أو نائبه، رئيساً
- رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، عضواً.
- رئيس لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة، عضواً.
- رئيس اللجنة الاجتماعية والثقافية، عضواً.
- رئيسة لجنة المرافق العمومية والخدمات، عضواً.

ويمكن استدعاء المصالح المعنية، وكذلك أي شخص (ة) ذو خبرة وكفاءة في الميدان لحضور اشغال اللجنة كأعضاء مستشارين، لا يحق لهم التصويت.

بعد دراسة طلبات المشاريع من طرف اللجنة تحال الطلبات المقبولة، وفق كمنشآت التحملات رفقته الى رئيس الجماعة قصد ادراجها في دورة عادية او استثنائية للبث فيها مع تعليل رفضه المشاريع الغير المقبولة.

المادة 8 الإعلان عن نتائج الدعم

يقوم رئيس الجماعة بنشر نتائج الانتقاء والبث، تبين المشاريع المقبولة وغير المقبولة مع قيمة الدعم.

المادة 9 التنوع والمراقبة

تقدم الجمعيات المستفيدة تقارير مفصلة حول سير المشاريع المدعومة والوثائق المالية المرتبطة بتنفيذه للمصلحة الجماعية المتخصصة، وفي حالة الإخلال بهذا الشرط يتم إلغاء الدعم.

تشرف اللجنة المذكورة اعلاه بمراقبة وتبع تنفيذ برامج الجمعيات من خلال دراسة التقارير المقدمة وملائمتها للمشاريع.

في حال وجود صعوبات أو اختلالات في تنفيذ المشروع المدعم يتم استدعاء الجمعية المعنية من طرف لجنة التتبع لتصحيح مسار المشروع لتحقيق الأهداف المرسومة.

حرر بسيدي سليمان في.....

إمضاء السيد رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان

الرئيس
المصمودي عبد الإلاه

تأشيرة السيد العامل

نموذج رقم 1
بطاقة معلومات حول الجمعية

1- معلومات خاصة بالجمعية

- اسم الجمعية:
- بالعربية :
- بالفرنسية:
- تاريخ التأسيس:
- مدة صلاحية مكتب الجمعية:
- آخر تاريخ لتجديد مكتب الجمعية
- عنوان الجمعية:
- الهاتف:
- الفاكس:
- البريد الإلكتروني:
- رقم الحساب البنكي:
- المدينة/الوكالة البنكية:
- هل الجمعية عضو في شبكة جماعية؟ ما اسمها؟
- هل للجمعية فروع؟ نعم لا عددها.....
- عدد المنخرطين:
- ذكور :
- إناث:
- هل تتوفر الجمعية على مقر لها؟ نعم لا
- ملك
- كراء

2 معلومات حول رئيس الجمعية:

- الاسم الكامل:
- رقم بطاقة التعريف الوطنية:
- العنوان:
- رقم الهاتف:
- الثابت :
- المحمول :
- الفاكس:
- البريد الإلكتروني:

3-مجالات أنشطة الجماعة:

- ميادين تدخل الجمعية:
- النشاط الرئيسي :

بيئي

رياضي

ثقافي

اجتماعي

4- أهم إنجازات الجمعية (أهم خمسة أنشطة للجمعية)

عدد المستفيدين		الشركاء	المكان	التاريخ	النشاط
ذكور	إناث				

8-الموارد البشرية العاملة بالجمعية

العدد		الموارد البشرية
الذكور	الإناث	
		المتطوعون
		الأجراء

أنا الموقع أسفله، بصفتي رئيسا للجمعية، أشهد بصحة المعلومات الواردة في هذه البطاقة

توقيع الرئيس وخاتم الجمعية

نموذج رقم 2
بطاقة معلومات حول المشروع

- 1-المجال الذي يستهدفه المشروع:.....
 - 2-اسم المشروع:.....
 - 3-مدة إنجاز المشروع:
 - 4-المسؤول عن المشروع:
 - الاسم الكامل:
 - رقم بطاقة التعريف الوطنية:
 - العنوان:
 - رقم الهاتف:
 - البريد الالكتروني:
 - المهمة التي يشغلها داخل الجمعية:
 - 5-المشاكل والحاجيات التي تبرر المشروع
 -
 -
 -
 -
- ملحوظة: يطلب من الجمعية توضيح الآليات التي تم اعتمادها لتحديد المشاكل والحاجيات التي تبرر المشروع
- 6-الهدف العام للمشروع:
 -
 -
 - 7-الأهداف الخاصة للمشروع:
 -
 -
 -
 - 8- النتائج المتوخاة :
 -
 -
 -
 - 9- الأنشطة :
 -
 -
 -
 - 10-الموارد البشرية المكلفة بتدبير المشروع:

المؤهلات	المهمة	الاسم

النقطة الثانية: استكمال أعضاء لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة.

الرئيس: نمر للنقطة الثانية المدرجة بجدول أعمال الجلسة الأولى من هذه الدورة والمتعلقة باستكمال أعضاء لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة. وأفتح باب الترشيح أمام السادة أعضاء المجلس الموقر. تقدم بالترشيح لشغل عضوية لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة عضوان هما: السيد: أحمد المرزوكي والسيد ناجي البركي. بعد حصر لائحة الترشيحات والتي انحصرت في ترشيحين اثنين، نمر لعملية التصويت.

عملية التصويت:

القرار المتخذ من طرف المجلس الجماعي

منتر عدد: 196 بتاريخ: 2025/05/06

إن مجلس جماعة سيدي سليمان المجتمع في الدورة العادية لشهر ماي 2025 خلال جلسته الأولى المفتوحة في وجه العموم المنعقدة بتاريخ: 06 ماي 2025. وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 113.14. وبعد دراسة المجلس للذئطة المتعلقة باستكمال أعضاء لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة.

وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني أسفرت على ما يلي:

• عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : 26

* عدد الأصوات المعبر عنها: 26

- الموافقون على السيد أحمد المرزوكي لشغل حفة عضو بلجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة،

مخدمو 13 وهو المادة:

عبد الاله الصمودي - سليمان شفيق - مونية بوركيك - يوسف شفاك - رشيد بن عبد الله - زهور الرامي - فاطمة آيت لحاج - إدريس مفنون - سميرة الصبيحي - بشرى المخلوفي - مصطفى بندحمان - رمضان عشاق - أحمد المرزوكي.

- الموافقون على السيد ناجي البركي لشغل حفة عضو بلجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة،

مخدمو 13 وهو المادة:

- حسام عبد الدين - سناء بوكرين - منال البازي - الدريسية بوضبع - ناجي البركي - فاطمة بوكرين - جميلة الوديي - يوسف الحنوني - محمد احمام - يوسف ميرة - يوسف حمداني - أحمد العوام - نادية جبراوي.

* عدد الأعضاء الراقضين: لا أحد
* عدد الممتنعين: لا أحد

يقرر مايلي:

صادق مجلس جماعة سيدي سليمان طبقا للمادة 43 من القانون التنظيمي
رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، على انضمام السيدين: أحمد المرزوكي
وناجي البركي لعضوية لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة.

نائب المجلس

يوسف الشفك



رئيس المجلس

محمد الآله المسعودي



النقطة الثالثة: تعديل الهيكل التنظيمي لإدارة جماعة سيدي سليمان وذلك بنقل مكتب الأملاك الجماعية من مصلحة الشؤون القانونية والممتلكات والحالة المدنية والمصادقة على الوثائق إلى مصلحة الدراسات التقنية وتدير المجال وشؤون البيئة.

المناقشة:

السيد الرئيس: أطر هذه النقطة للمناقشة.

الناجي البرقي: إنه نظراً للتعقيد الذي تعرفه بعض المصالح الجماعية من حيث عملها، فإن الساهرين على تديرها يجب أن يتحلون بالكفاءة اللازمة والمطلوبة لشغل المنصب. لذلك أرى أن معيار الكفاءة يجب أن تكون له الأولوية في اختيار من سيتولون المسؤولية بالمصالح والأقسام الجماعية.

إن تولي موظفين أكفاء للمسؤولية سيعطي للجماعة نجاعة تديرية تؤدي إلى تحقيق نتائج على مستوى المردودية العامة للجماعة ثم سيعطي صورة جيدة للإدارة الجماعية. والبحث عن الكفاءة يجب أن لا يقتصر على الموظفين العاملين بالجماعة، بل يمكن أن يتعداها إلى التعاقد مع أطر من خارج الجماعة. لأن الجماعة اليوم تفتقد لبعض التخصصات خاصة على مستوى الأطر العليا، كمهندس في الهندسة المدنية والتعمير أو طبيب وممرض. لذا إذا لم نستطع التوظيف في هذه التخصصات يمكن أن تلجأ الجماعة لتقنية التعاقد. وشكراً لكم.

السيد الرئيس: بالنسبة لشغل مناصب المسؤولية بالإدارة الجماعية، فإننا راسلنا السيد عامل الاقليم في الموضوع. وسيتم تنظيم انتقاء لشغل مناصب المسؤولية على مستوى مديرية المصالح وقسم الشؤون الادارية والمالية وكذا مصلحة الأشغال ومصلحة الحسابات. وسيتم ذلك اسناداً على النصوص القانونية والتنظيمية المعتمدة للتعين في مناصب المسؤولية. وإذا لم يبق أي تدخل في الموضوع نمر لعملية التصويت.

عملية التصويت:

القرار المتخذ من طرف المجلس الجماعي

منر عدد: 197 بتاريخ: 2025/05/06

إن مجلس جماعة سيدي سليمان المجتمع في الدورة العادية لشهر ماي 2025 خلال جلسته الأولى المفتوحة في وجه العموم المنعقدة بتاريخ: 06 ماي 2024. وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 14.113. وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تعديل الهيكل التنظيمي لإدارة جماعة سيدي سليمان وذلك بنقل مكتب الأملاك الجماعية من مصلحة الشؤون القانونية والممتلكات والحالة المدنية والمصادقة على الوثائق إلى مصلحة الدراسات التقنية وتدير المجال وشؤون البيئة.

وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني أسفرت على ما يلي:

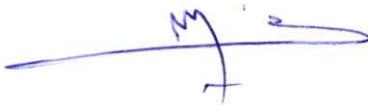
- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : 26
- سجل انسحاب السيد : - عبد المجيد بوكيرين.
- عدد الأصوات المعبر عنها: 26
- عدد الأعضاء الموافقين (26) وهم السادة:
- عبد الاله المصمودي - سليمان شفيق - مونية بوركيك - حسام عبد الدين - سناء بوكيرين - يوسف شفق - رشيد بن عبد الله - منال البازي - الدريسية بوضبع - زهور الرامي - ناجي البركي .. فاطمة آيت الحاج - فاطمة بوكيرين - جميلة الودي - إدريس مفنون - يوسف الحنوني - محمد احمام - سميرة الصبيحي - بشرى المخلوفي - يوسف ميرة - مصطفى بندحمان - رمضان عشاق - يوسف حمداني - أحمد العوام - نادية جبراي - أحمد المرروي.
- عدد الأعضاء الراضين: - لا أحد
- عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

بقرار مايلي:

صادق مجلس جماعة سيدي سليمان بإجماع الأعضاء الحاضرين طبقا للمادة 43 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات على تعديل الهيكل التنظيمي لإدارة جماعة سيدي سليمان وذلك بنقل مكتب الأملاك الجماعية من مصلحة الشؤون القانونية والممتلكات والحالة المدنية والمصادقة على الوثائق إلى مصلحة الدراسات التقنية وتدير المجال وشؤون البيئة.

حاتبه المجلس

بومنه الهنك



رئيس المجلس

عبد الاله المصمودي



النقطة الرابعة: انتخاب النائب السادس للسيد رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان.

الرئيس: نمر للتداول حول النقطة الرابعة المدرجة بجدول أعمال الجلسة الأولى من هذه الدورة والمتعلقة بانتخاب النائب السادس للسيد رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان. وأفتح باب الترشيحات أمام السادة أعضاء المجلس للترشيح. ترشح السيدان: يوسف ميرة ويوسف الحنوني.

وحيث لا نعلم من الأول الذي تقدم بترشيحة سنجري قرعة لاختيار من سيتم التصويت عليه أولاً.

أسفرت القرعة على أن التصويت سيتم أولاً على السيد يوسف ميرة ثم ثانياً على السيد يوسف الحنوني.

نمر الآن إلى عملية التصويت.

عملية التصويت:

المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي

مقرر محدد، 198 بتاريخ، 2025/05/06

إن مجلس جماعة سيدي سليمان المجتمع في الدورة العادية لشهر ماي 2025 خلال جلسته الأولى المفتوحة في وجه العموم المنعقدة بتاريخ: 06 ماي 2025. وطقاً لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 113.14. وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بانتخاب النائب السادس للسيد رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان. وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني أسفرت على ما يلي:

• عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت: 26

* عدد الأصوات المعبر عنها: 26

- الموافقون على السيد يوسف ميرة لشغل منصب النائب السادس للسيد رئيس المجلس الجماعي

لجماعة سيدي سليمان محدد 20 وهو المائدة:

- سليمان شفيق - مونية بوركك - حسام عبد الدين - سناء بوكرين - يوسف شفاك - رشيد بن عبد الله - منال البازي - الدريسية بوضبع - زهور الرامي - ناجي البركي - فاطمة آيت الحاج - فاطمة بوكرين - جميلة الوديي - إدريس مفنون - محمد احمام - سميرة الصبيحي - يوسف ميرة - أحمد العوام - نادية جبراي - أحمد المرزوكي.

- الموافقة على السيد يوسف لشغل منصب النائب السادس للسيد رئيس المجلس الجماعي لجماعة سيدي سليمان، عدد 05 وهو المادة:

- يوسف الحنوني - يوسف حمداني - عشاق رمضان - مصطفى بندحمان - بشري المخلوفي.

* تحط الأعضاء الراضين: الأحد

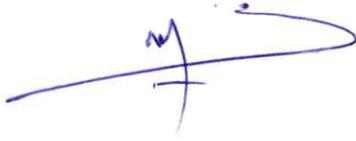
* تحط الممتنعين: عبد الاله المصمودي.

يقرر مايلي:

صادق مجلس جماعة سيدي سليمان بالأغلبية المطلقة للأعضاء المزاولين مهامهم، طبقا للمادة 19 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، على انتخاب السيد يوسف ميرة لشغل منصب النائب السادس للسيد رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان.

حاتم المجلس

يوسف الهفك



رئيس المجلس

عبد الاله المصمودي



النقطة الخامسة: استدعاء رئيس الجمعية الاقليمية لدعم القطاع الصحي والاجتماعي بسيدي سليمان قصد مناقشة الاتفاقية المبرمة بين الجمعية ومجلس جماعة سيدي سليمان والتي صادق عليها المجلس الجماعي في الدورة الاستثنائية لشهر أبريل 2025 المنعقدة بتاريخ 2025/04/11.

• محل انصاف السادة: يوم فم الحمداي - مسلفي بندهمان - بهري المظوفي.

السيد الرئيس:

نرحب بالسيد رئيس الجمعية الاقليمية لدعم القطاع الصحي والاجتماعي بسيدي سليمان. ونعطيه الكمة فليتفضل مشكورا.

السيد: السيد رئيس الجمعية الاقليمية لدعم القطاع الصحي والاجتماعي بسيدي سليمان.

مداخلة السيد رئيس الجمعية



بسم الله الرحمن الرحيم

السيد باشا سيدي سليمان المحترم
السيد رئيس المجلس الجماعي لسليمان المحترم
السيدات والسادة أعضاء المجلس
السيد المندوب الإقليمي لوزارة الصحة
السيدات والسادة ممثلو القطاعات والمؤسسات الشريكة
السيدات والسادة ممثلو الجمعيات والمجتمع المدني
حضرات الحضور الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أتشرف اليوم، باسم الجمعية الإقليمية لدعم القطاع الصحي والقطاع الاجتماعي بسيدي سليمان، أن أتناول الكلمة في هذا اللقاء الهام الذي يجمعنا من أجل مناقشة اتفاقية دعم الموارد البشرية الصحية بالإقليم. ورغم أن جدول الأعمال الرسمي يركز على هذه الاتفاقية تحديدا، فإننا نرى من واجبنا أن نستعرض أيضا بإيجاز ملفا مرتبطا بها من حيث الأهداف والتحديات، وهو تدبير المركز الجهوي للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة سيدي سليمان، باعتباره مشروعا مكملا ومتكاملا ضمن التصور الشمولي الذي تتبناه الجمعية للنهوض بالخدمات الصحية والاجتماعية بالإقليم.

إن المشروع الذي نشغل عليه اليوم، المركز الجهوي للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة سيدي سليمان، هو تجسيد ميداني لرؤية جلالة الملك محمد السادس، الذي ما فتئ يؤكد في خطبه السامية على ضرورة إيلاء رعاية خاصة للفئات الهشة، وفي طبيعتها الأشخاص في وضعية إعاقة، وتمكينهم من الاندماج الكامل في المجتمع وضمان حقوقهم في الرعاية والفأهيل والعيش الكريم.

وفي هذا السياق، لا يسعني إلا أن أتقدم بأسمى عبارات الشكر والامتنان للسيد عامل صاحب الجلالة على إقليم سيدي سليمان، على حرصه ومواكبته ودعمه الموصول لكل المبادرات الاجتماعية ذات الطابع الإنساني، وعلى رأسها مشروع المركز الجهوي للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة سيدي سليمان، الذي نتطلع أن يشكل نموذجا وطنيا يحتذى به.

كما أتقدم بخالص الشكر والتقدير للسيد الباشا، على جهوده الميدانية الفعالة، وحسن تتبعه لمختلف مراحل التحضير، في إطار تنفيذ توجيهات السيد العامل، وتنسيقه الدائم مع كافة المتدخلين.

كما لا يفوتنا أن نشكر دور المحوري للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية، التي لم تقتصر على توفير التمويل اللازم للبناء والتجهيز، بل واصلت المشروع منذ نشأته، خطوة بخطوة، في إطار حكمة تشاركية فعالة.

ونتمن عاليا دور السيد رئيس المجلس الجماعي وكافة أعضاء مجلس سيدي سليمان على الدعم المتواصل و اللامشروط لكافة جمعيات المجتمع المدني بما فيهم الجمعية الإقليمية لدعم القطاع الصحي والقطاع الاجتماعي سيدي سليمان خدمة للمصالح العام بالمدينة.

حضرات السيدات والسادة:

المركز الجهوي الذي نعرضه اليوم ليس مجرد بنية تحتية، بل فضاء شمولي متعدد الوظائف، حُصص لتقديم خدمات حيوية تشمل:

- الترويض الطبي
- تقويم النطق



- الدعم النفسي والتربوي
- التأهيل الاجتماعي
- العلاج بالماء

وقد تم تفويض جمعيتنا لتدبير هذا المركز، بناء على اتفاقية شراكة تجمع بين عمالة الإقليم، والمبادرة الوطنية للتنمية البشرية، وعدد من الشركاء المؤسساتيين.

نحن اليوم في مرحلة مفصالية، مرحلة الانطلاق الفعلي للتشغيل، وهي مرحلة تتطلب تعبئة جماعية، والتزاما حقيقيا، وتعاوننا مؤسساتيا من أجل الاستدامة والجودة. وهنا نتوجه إلى مجلس جماعة سيدي سليمان بطلب شراكة عملية تركز على:

- مساهمة مالية قارة ومنتظمة
- دعم بالموارد البشرية (حارس، سائق، عاملة نظافة)
- مواكبة لوجستكية وتقنية حسب الحاجة

إن الاتفاقية التي أبرمناها جميعا لا تمثل هدفا في حد ذاتها، بل وسيلة لتحقيق أهداف جوهرية، من ضمنها:

- تجويد الخدمات المقدمة لفائدة المستفيدين
- تسريع إدماج الأشخاص في وضعية إعاقة في الحياة الاجتماعية والاقتصادية
- وتعزيز ثقافة حقوق الإنسان والوعي المجتمعي بهذه الفئة

وفي هذا الإطار، نشير إلى أن الاتفاقية الثانية، موضوع الدعوة التي توصلنا بها من السيد رئيس جماعة سيدي سليمان، تهم دعم وتعزيز الخدمات الصحية بالإقليم، من خلال تعبئة أطر طبية وشبه طبية بشكل تعاقدي، وفق الحاجيات الميدانية التي تحددتها المندوبية الإقليمية للصحة، وبدعم مالي من الجماعات الترابية، ومن ضمنها جماعة سيدي سليمان.

هذه الاتفاقية تعكس وعيا جماعيا بحجم التحديات التي تواجه منظومتنا الصحية، خاصة على مستوى الخصائص في الموارد البشرية، وتؤكد في الآن ذاته أهمية التعاقد مع جمعيات ذات مصداقية وتجربة في التدبير الفعلي والميداني.

وفي هذا السياق، تعبر جمعيتنا عن كامل الاستعداد للاضطلاع بالدور المسند إليها في إطار هذه الاتفاقية، من حيث التدبير الإداري والتقني، شريطة تكميننا من الوسائل الضرورية للاشتغال: تمويل واضح، بيئة مؤسساتية داعمة، وتنسيق دائم وفعال مع مختلف الأطراف المعنية.

حضرات الحضور الكرام

إننا لا نطلب دعما رمزيا، ولا نبحث عن إشادة أو مجاملة، بل نؤمن بضرورة إرساء شراكة فعلية، مبنية على الثقة، والبرودية، والتكامل. نحن جمعية تعمل بمنهجية احترافية رغم طابعها التطوعي، ملتزمة بمبادئ الشفافية، ومسؤولة أمام شركائها ومموليها، ومستعدة لتقديم كل الوثائق والتقارير المتعلقة بالتدبير المالي والإداري.

نحن نراهن على وعيكم الجماعي بأهمية هذا المشروع، ونذكر أن نجاحه لن يُحسب لجمعية بعينها أو جهة محددة، بل سيكون نصرا جماعيا يُشرف لإقليم والجهة ككل، ويمنح جماعة سيدي سليمان المكانة التي تستحقها كمؤسسة قريبة من نبض الساكنة، وحريصة على التنمية المجتمعية الحقيقية.

فلنحول الاتفاقيات من نصوص جامدة إلى التزام فعلي ينبض في حياة الناس، ولنبرهن معا أن العمل الجماعي والتضامن المؤسساتي قادر على تحقيق الفرق.

وفي الختام، نجدد تأكيدنا على التزام جمعيتنا بمواصلة العمل في إطار التوجيهات السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس، خدمة لقضايا التنمية البشرية، ووفاء لقيم التكافل، والعدالة الاجتماعية، والعيش الكريم.

Association Provinciale de Soutien
au Secteur de la Santé
et au Secteur Social de Sidi Slimane

الرئيس

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

د. سماكي أيوب

رئيس الجمعية الإقليمية لدعم القطاع الصحي والقطاع الاجتماعي سيدي سليمان

السيد رشيد بن محمد الله: فيما يخص هذه النقطة المتعلقة بإجراء الفحوصات، أريد بالمناسبة أن أثير نقطة أراها مهمة، ذلك أن العديد من المواطنين والمواطنات بهذه المدينة عند ذهابهم إلى المصحات بغرض الاستشفاء وخاصة إذا تعلق الأمر ببعض العمليات الجراحية، تطلبهم المصحات بالدفع المسبق قبل القيام بالعمليات. وهذا غير صحيح وغير واقعي. وهناك عدة جمعيات وطنية تحارب هذا السلوك الذي تفرضه بعض المصحات. ونأمل أن تحدو هذه الجمعية هذا الحدو وتعمل على محاربة الدفع المسبق قبل العلاج بالمصحات. وشكرا لكم.

السيدة: هويدة بورتوك: نحن نبارك هذه المبادرة ونتمنى أن تقدم مساهمة قوية للدفع بقطاع الصحة بمدينة سيدي سليمان. وفي هذا الإطار نتساءل حول ماهي الخدمات التي سيقدمها أو يمكن أن يقدمها المركز الذي تحدث عنه رئيس الجمعية خاصة لذوي الاحتياجات الخاصة.

وفي نفس الإطار وهذه يمكن اعتبارها توصية. أرى ضرورة الاهتمام بالتكوين خاصة للمربيات وكذا المساعدات في المجال الشبه صحي. كما أطلب تمكين أعضاء المجلس الجماعي الموقر من القيام بزيارة ميدانية لهذا المركز. لأن الكثير منا يسمعون به دون معرفته. وهذه مناسبة للتعرف عليه عن قرب. وأطلب تحديد تاريخ للزيارة.

السيد رئيس الجمعية الاقليمية لدعم القطاع الصحي والاجتماعي بصيدي سليمان (د. سماكي

أيوب): أشكر السادة أعضاء المجلس على اهتمامهم وملاحظاتهم، وأؤكد أن أبوابنا كجمعية دائما مفتوحة في وجه الجميع أفرادا وجمعيات. أما الخدمات التي يقدمها المركز فهي متعددة وأهمها التداوي بالماء وبالرياضة.....

وحول التكوين أوضح أننا أعدنا برنامجا حول هذا الأمر، وسنعمل على بلورته خلال السنوات المقبلة. أما زيارة المركز فنسعمل على تحديد تاريخ لزيارته.

السيدة: مميصة السبيحي: بما أن جمعيتكم تشتغل في القطاع الصحي. فحبذا لو أنكم على غرار باقي المدن أن تقوموا بقوافل طبية لفائدة مدن وقرى الاقليم.

السيد رئيس الجمعية الاقليمية لدعم القطاع الصحي والاجتماعي بصيدي سليمان (د. سماكي

أيوب): لقد سبق لنا أن نظمنا عدة قوافل طبية، وسنستمر مستقبلا في تنظيمها إن شاء الله.

السيدة: الرئيس: نشكر الدكتور أيوب السماكي رئيس الجمعية على تلبية لدعوة المجلس الجماعي وعلى سعة صدره في الاستماع إلى تساؤلات السادة أعضاء المجلس الموقر. ونمر لمنقشة النقطة الموالية المدرجة في جدول أعمال الدورة.

النقطة السادسة: المناقشة المصادقة والتصويت على كناش التحملات القاضي بايجار مرفق المسبح الأولي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان.
○ سجل انسحاب السيد: عشاق رمضان.

السيد الرئيس:

حول هذه النقطة أشير إلى أن دفتر التحملات لازال غير جاهز، وسيكون جاهزا خلال الجلسة المقبلة. وأطرح هذه النقطة للتداول.

السيد يوسف الحدوني:

لا يمكن للمجلس أن يتداول حول دفتر التحملات إلا إذا اطلع عليه. لذلك أرى من الضروري توفر السادة أعضاء المجلس على دفتر التحملات حتى يمكنهم مناقشته.

السيد الرئيس:

أرى أن نؤجل مناقشة هذه النقطة إلى حين تحضير دفتر التحملات خلال الجلسة المقبلة. ونمر للتصويت على تأجيل مناقشة النقطة السادسة.

عملية التصويت:

المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي

مقرر عدد: 199 بتاريخ: 2025/05/06

إن مجلس جماعة سيدي سليمان المجتمع في الدورة العادية لشهر ماي 2025 خلال جلسته الأولى المفتوحة في وجه العموم المنعقدة بتاريخ: **06 ماي 2024**. وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 113.14. وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالمناقشة، المصادقة والتصويت على كناش التحملات القاضي بايجار مرفق المسبح الأولي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان. ونظرا لعدم جاهزية كناش التحملات. صوت المجلس الجماعي لجماعة سيدي سليمان على تأجيل مناقشة هذه النقطة. وقد أسفرت عملية التصويت العلني على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : 22
- سجل انسحاب السادة : يوسف حمداني - مصطفى بندحمان - بشري المخلوفي - عشاق رمضان..
- عدد الأصوات المعبر عنها: 22
- عدد الأعضاء الموافقين (22) وهم السادة:
- عبد الاله المصمودي - سليمان شفيق - مونية بورككيك - حسام عبد الدين - سناء بوكرين - يوسف شفيق - رشيد بن عبد الله - منال البازي - الدريسية بوضبع - زهور الرامي - ناجي البركي - فاطمة آيت الحاج - فاطمة بوكرين - جميلة الوديي -

إدريس مذنون - يوسف الجنوني - محمد احمام - سميرة الصبيحي - يوسف ميرة - أحمد العوام - نادية جبراوي - حمد المرزوكي.

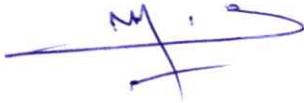
- عدد الأعضاء الراضين: - لا أحد
- عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

بقرار هائلي:

صادق مجلس جماعة سيدي سليمان بإجماع الأعضاء الحاضرين طبقا للمادة 43 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات على تأجيل مناقشة النقطة المتعلقة بكناش التحملات القاضي بإيجار مرفق المسبح الأولي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان.

نائب المجلس

يوسف الهنك



رئيس المجلس

محمد الآله المسعودي



السيد الرئيس: قبل أن نرفع هذه الجلسة الأولى من الدورة العادية لشهر ماي من سنة 2025. اسمحو لي أن أقدم أمامكم عرضا يلخص أنشطة المجلس الجماعي بين الدورتين، الدورة العادية لشهر فبراير 2025 والدورة العادية لشهر ماي 2025.

**تقرير إخباري مرفوع إلى مجلس جماعة سيدي سليمان
حول الأعمال المنجزة في الفترة الممتدة بين الدورة العادية لشهر فبراير 2025
والدورة العادية لشهر ماي 2025.**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

السيد باشا مدينة سيدي سليمان المحترم،
السيدات والسادة أعضاء المجلس الموقر،
السيدات والسادة رؤساء الصالح،
السادة ممثلو وسائل الإعلام،
حضرات السيدات والسادة الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته،

في مستهل هذا اللقاء المنعقد في إطار الدورة العادية لشهر ماي 2025، أود أن أرحب بكم جميعا، وأشكركم على حضوركم الكريم ومساهمتمكم الفعالة في تدير الشأن المحلي وتنمية مدينتنا العزيزة.

طبقا للمادة 106 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، يشرفني أن أعرض على أنظاركم حصيلة الأعمال والأنشطة التي قام بها مكتب المجلس الجماعي لسيدي سليمان خلال الفترة الفاصلة بين الدورة العادية لشهر فبراير 2025 والدورة العادية لشهر ماي 2025.

لقد شهدت هذه الفترة نشاطا حثيثا ومكثفا، حيث شارك مكتب المجلس فيما يزيد عن 50 اجتماعا ومعاينة، منها 15 اجتماعا بدعوة من السلطة الإقليمية والمحلية، و10 اجتماعات بدعوة من الصالح الخارجية وباقي الجماعات الترابية، فضلا عن 25 اجتماعا ولقاء نظمتها الجماعة نفسها.

وسأستعرض معكم أهم المحاور والمنجزات التي عمل عليها المكتب خلال هذه الفترة مصنفة حسب القطاعات:

أولا: التنمية الاقتصادية وتحسين البنية التحتية

1. بتاريخ 20 فبراير 2025: تم عقد اجتماع بمقر العمالة حول إحداث منطقة للتنشيط الاقتصادي بالجماعة الترابية سيدي سليمان، وهو مشروع واعد سيساهم في تعزيز الدينامية الاقتصادية بالمدينة وتوفير فرص الشغل.
2. بتاريخ 26 فبراير 2025: اجتماع إنشاء منطقة أنشطة متكاملة، والذي ناقش سبل تطوير قطب اقتصادي متنوع يجمع مختلف الأنشطة التجارية والصناعية والخدماتية.
3. بتاريخ 16 أبريل 2025: عقد اجتماع بمقر عمالة سيدي سليمان حول تنشيط الأنشطة الإلكترونية، واجتماع آخر بخصوص قرية الصانع التقليدي بمدينة سيدي سليمان، وهي مبادرات تهدف إلى دعم الصناعة التقليدية والتحول الرقمي.
4. بتاريخ 26 مارس 2025: اجتماع متابعة تنفيذ مشاريع البرنامج التنموي الجهوي على مستوى إقليم سيدي سليمان.

ثانيا: التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية

1. بتاريخ 25 فبراير 2025: اجتماع اللجنة المحلية للتنمية البشرية من أجل اقتراح مشاريع في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية برسم سنة 2025.
2. بتاريخ 11 فبراير 2025: حضور مراسيم توزيع كراسي متحركة في إطار برنامج مواكبة الأشخاص في وضعية الهشاشة بمقر عمالة سيدي سليمان.
3. بتاريخ 26 فبراير و23 أبريل 2025: اجتماع التنسيق والمتابعة للمركز الإقليمي للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة بمقر العمالة.
4. بتاريخ 13 مارس 2025: عقد اجتماع من أجل شراكة بين الجمعية الخيرية الإسلامية للمجمع الاجتماعي دار طالب وطالبة وجماعة سيدي سليمان، حيث تقرر تأجير 5 مكاتب ضمن مشروع مدر للدخل لصالح الجمعية.
5. بتاريخ 08 مارس 2025: الاحتفال بعيد المرأة العالمي، تكريما لدور المرأة الفعال في تنمية المجتمع.

ثالثا: البنية التحتية والصحة

1. بتاريخ 11 فبراير 2025: إعطاء انطلاق أشغال بناء قنطرة بالجماعة الترابية المساعدة، وإصلاح وترميم الطريق الفرعية بالجماعة الترابية عامر الشمالية.
2. بتاريخ 25 فبراير و19 مارس 2025: اجتماعات متتالية بخصوص التدابير المتخذة في تصريف مياه لصرف الصحي السائلة على مستوى مدينة وادي بهت.

3. بتاريخ 26 فبراير 2025: اجتماع اللجنة الإقليمية للماء بمقر عمالة الإقليم، حيث تم تقديم عروض حول الموارد المائية ودور مختلف المؤسسات المعنية بتدبير قطاع الماء.

4. بتاريخ 11 مارس 2025: اجتماع بعمالة المدينة في إطار اتفاقية مشروع لدعم القطاع الصحي

5. بتاريخ 23 أبريل 2025: اجتماع تنسيقي بمقر العمالة حول مشروع بناء المستشفى الإقليمي لمدينة سيدي سليمان، وهو مشروع حيوي سيساهم في تحسين الخدمات الصحية المقدمة للساكنة.

رابعاً: الشأن الثقافي والرياضي

1. بتاريخ 20 مارس 2025: حضور الجلسة الافتتاحية لأسبوع القرآن الكريم بالمجلس الثقافي سيدي سليمان.

2. بتاريخ 24 أبريل 2025: المشاركة في أشغال المناظرة الجهوية حول التشجيع الرياضي بهدف إرساء قواعد متينة للرياضة المغربية.

3. بتاريخ 27 أبريل 2025: حضور بطولة جهوية في رياضة الموي طاي للكبار والشبان والفتيان ذكورا وإناثا بالقاعة المغطاة.

4. بتاريخ 30 أبريل 2025: حضور حفل توزيع بعض معدات الوقاية المتعلقة بالسلامة الطرقية بفضاء المركب الثقافي الكائن بشارع بئر أنزان.

خامساً: الشؤون الإدارية والمالية

1. بتاريخ 13 فبراير 2025: اجتماع تحضيرى في إطار الاستعدادات لشهر رمضان المبارك 1446هـ بإقليم سيدي سليمان.

2. بتاريخ 13 مارس 2025: اجتماع حول تسوية الأملاك العقارية الخاصة المسماة "القرية الجديدة" قصد إيجاد حلول قانونية للتسوية.

3. بتاريخ 18 مارس 2025: المشاركة في أشغال الدورة الثانية والعشرين للمجلس الإداري للوكالة الحضرية القنيطرة سيدي قاسم سيدي سليمان.

4. بتاريخ 23 أبريل 2025: اجتماع حول تحصيل الباقي استخلاصه، حيث تم الاتفاق على التنسيق بين مصالح القباضة والمصالح الجماعية وإعداد برنامج عمل تحت إشراف السلطة المحلية.

5. بتاريخ 28 أبريل 2025: اجتماع بمقر باشوية سيدي سليمان لوضع الترتيبات والإجراءات الأمنية الضرورية لمواكبة احتفالات الطبقة الشغيلة بمناسبة عيدها الأممي فاتح ماي، 2025.

6. بتاريخ 08 مارس 2025: اجتماع حول إدارة ملاجئ الكلاب والقطط الضالة ومناقشة إدارة الحجر قيد الإنشاء في مدينة سيدي سليمان.

الختام:

حضرات السيدات والسادة،

إن هذا التقرير يعطي صورة موجزة - على سبيل الذكر لا الحصر - عن الأنشطة والمبادرات التي قام بها مكتب المجلس الجماعي خلال الفترة المعنية، مع الإشارة إلى أن عمل المكتب لا يقتصر على المشاركة في الاجتماعات، بل يتعداه إلى المتابعة اليومية للمشاريع والبرامج والتدخلات المختلفة التي تهتم جماعة سيدي سليمان.

ويسعى مكتب المجلس بشكل مستمر إلى تنفيذ مقررات المجلس الجماعي وممارسة صلاحياته طبقا للقوانين والمقتضيات الجاري بها العمل، في إطار من التعاون البناء مع كافة الأطراف المتدخلة في المجال الترابي للجماعة، وفي احترام تام لتطلعات وحاجيات ساكنة سيدي سليمان، الرعايا الأوفياء لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده.

وإذ نشكركم على حسن إصغائكم، فإننا نؤكد التزامنا المستمر بالعمل الجاد من أجل تحقيق التنمية المشودة لمدينتنا سيدي سليمان، سائلين الله تعالى التوفيق والسداد لما فيه خير البلاد والعباد تحت القيادة الرشيدة لصاحب الجلالة الملك محمد السادس حفظه الله.

والسلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته.

سيدي سليمان في: 06 ماي 2025
رئيس جماعة سيدي سليمان

وبه ننهي أشغال الجلسة الأولى من الدورة العادية لشهر ماي 2025. ونرفع هذه الجلسة على أمل انعقاد الجلسة الثانية من الدورة يوم الثلاثاء المقبل 13 ماي 2025.
رفعت الجلسة الأولى نفس اليوم على الساعة الثانية عشرة والنصف زوالا.

الجلسة الثانية: بتاريخ 13 ماي 2025 على الساعة 11 صباحا.
(مفتوحة في وجه العموم)

الحاضرون للجلسة الثانية 18 وهم السادة:

الاسم الكامل	الصفة داخل المجلس	الاسم الكامل	الصفة داخل المجلس
محمد الآله المسمودي	رئيس المجلس	ناجي البرنيجي	عضو المجلس
سليمان خفيق	النائب الثاني	إدريس مذنون	عضو المجلس
هويدية بورنيجك	النائب الرابع	جميلة الوديعي	عضو المجلس
محمد الدين حماد	النائب الخامس	محمد احمام	عضو المجلس
يوسف الخنك	مخاطب المجلس	سميرة السبيحي	عضو المجلس
رهيذ بنعبد الله	نائب مخاطب المجلس	فاطمة بونكرين	عضو المجلس
فاطمة أوبه الحاج	عضو المجلس	زهور الرامي	عضو المجلس
مزال البازي	عضو المجلس	يوسف ميرة	عضو المجلس
الدريسة بوسرج	عضو المجلس	محمد المجيد بونكرين	عضو المجلس

المتخلفون عن حضور هذه الجلسة السادة:

فاسو سيرة - مزال بونكرين - قدور مفروحي - يوسف العنوني - نادية جبراوي - بوهري
المخلوفي - مسطفي بادحمان - رمضان عطاق - يوسف حمداني - أحمد المرزوقي - مهاد
رهيدي - أحمد العواء - محمد العميد زاد علي.

النقطة السادسة: المناقشة، المصادقة والتصويت على كناش التحملات القاضي
بإيجار مرفق المسبح الأولمبي والمركب التجاري لمدينة سيدي سليمان.

المناقشة:

الرئيس: السيد باش مدينة سيدي سليمان، أيها السادة والسيدات مستشارو
ومستشارات المجلس الموقر، أيها الحضور الكريم. نجتمع اليوم في إطار الجلسة
الثانية من الدورة العادية لشهر ماي 2025 لمناقشة النقطة السادسة التي تم تأجيلها
خلال الجلسة الفارطة والمتعلقة بالمناقشة، المصادقة والتصويت على كناش
التحملات القاضي بإيجار مرفق المسبح الأولمبي والمركب التجاري لمدينة سيدي
سليمان. وقبل أن ندر لمناقشة دفتر التحملات أشير أنه وقع خطأ مطبعي على
مستوى المادة السابعة من الكناش حيث ورد بها أن السومة الايجارية التي يتعهد
بموجب عقد التزامه بن ثلاثة سنوات كاملة في حين أن الأمر يتعلق بخمس سنوات

كاملة. لذلك أرجو أن يؤخذ هذا التعديل بعين الاعتبار في كناش التحملات. ونمر
مناقشة هذه النقطة.
إذا لم يكن أي تدخل، نمر لعملية التصويت.

عملية التصويت:

القرار المتخذ من طرف المجلس الجماعي

مقرر عدد: 200 بتاريخ: 2025/05/13

إن مجلس جماعة سيدي سليمان المجتمع في الدورة العادية لشهر ماي 2025 خلال جلسته
الثانية المفتوحة في وجه العموم المنعقدة بتاريخ: 13 ماي 2025.

وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 113.14.

وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني اسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء التصويت : 18

- عدد الأصوات المعبر عنها: 18

- عدد الأعضاء الموافقين (18) وهم السادة:

عبد الاله المصمودي - سليمان شفيق - مونية بوركيك - حسام عبد الدين - يوسف شفك

- رشيد بن عبد الله - منال البازي - الدريسية بوضبع - زهور الرامي - ناجي البركي - فاطمة

آيت الحاج - فاطمة بوكرين - جميلة الودي - إدريس مفنون - محمد احمام - سميرة

الصبيحي - يوسف ميرة - عبد الجيد بوكرين.

- عدد الأعضاء الراضين: - لا حد

- عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق مجلس جماعة سيدي سليمان بإجماع الأعضاء الحاضرين طبقا للمادة 43 من
القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، على كناش التحملات القاضي
بإيجار مرفق المسبح الأولمبي وأتركب التجاري لمدينة سيدي سليمان.

كاتب المجلس

يوسف الشفك



رئيس المجلس

عبد الاله المصمودي



المادة 21:

يجب على المستفيد ان يقوم بجراءات التأمين قبل الشروع في استغلال المرفق ويتحمل تبعات اية حادثة غرق او إصابة وقعت بهذا المرفق

المادة 22:

يلتزم المستفيد باستغلال المسبح حصتين في اليوم مع احترام اوقات الافتتاح والىغلاق التي ستحددها الإدارة بخصوص هذا المرفق ، و لا يمكن السماح بإقامة أنشطة موازية ليلا إلا بعد الحصول على الترخيص من السلطة المختصة.

المادة 23:

تحدد واجبات الدخول للمسبح وفقا للقرار الجبائي المعمول به بجماعة سيدي سليمان

المادة 24:

يجب على المستفيد ان يخضع وأمر السلطات المختصة للحفاظ على الامن داخل المسبح الجماعي.

المادة 25:

ينعهد المستفيد بفسح المجال اجانا للراغبين في إقامة تدريب أو مسابقات في السباحة. وذلك بترخيص من رئيس المجلس الجماعي

المادة 26 إجراء تغييرات بالمحل موضوع الكراء أو الاستغلال

يمنع إجراء تغييرات بالمحل موضوع الكراء إلا بعد الموافقة الكتابية لرئيس مجلس جماعة سيدي سليمان. وفقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

المادة 27 معاينة المحل

ينعين على المستفيد السماح لمصالح الجماعة للقيام بمعاينة المحل موضوع الكراء كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

المادة 28 المصاريف المحتملة من طرف المستفيد

يلتزم المستفيد بأداء واجبات الباء والكهرباء والهاتف.

المادة 29 المسؤولية عن الأضرار

ينحمل المستفيد كامل المسؤولية القانونية عن جميع الأضرار التي قد تلحق بالمرفق أو بالغير نتيجة لنشاطه أو استخدامه للمرفق طوال فترة الكراء. ويلتزم المستفيد بتعويض كافة الأضرار المادية والمعنوية الناتجة عن ذلك وفقاً للقوانين السارية. إذا كان الفائز بالمزايدة العمومية شركة فإن مسير الشركة هو المسؤول الوحيد عن جميع الأضرار التي قد تلحق بالمرفق أو بالغير نتيجة لنشاطه أو استخدامه للمرفق طوال فترة الكراء. ويلتزم المستفيد بتعويض كافة الأضرار المادية والمعنوية الناتجة عن ذلك وفقاً للقوانين السارية

المادة 30 التأمين عن المسؤولية المدنية

يلتزم المستفيد بإبرام عقد تأمين عن المسؤولية المدنية، يغطي جميع الأضرار التي قد تترتب عن أنشطته طيلة مدة الكراء تسلم نسخة من هذا العقد إلى الجماعة.

المادة 12:

يعمل المتعهد على تهيئة الأرضية التابعة للمسبح الجماعي الواقعة داخل السور المحيط به وكذا إصلاح جميع المنشآت التابعة له حتى تكون في المستوى المطلوب و توفر الظروف الملائمة لرواده ، ولا يجوز له إدخال تغييرات عليها إلا بعد موافقة كتابية لرئيس المجلس بناء على تصميم يحدد نوعية و موضوع الأشغال المراد إنجازها.

المادة 13:

يتعين على المتعهد نصب مظلات شمسية ، كما يمكنه أن يضيف بعض التجهيزات الترفيهية وغيرها بعد موافقة الجماعة.

المادة 14:

إن المستأجر ملزم بتركيب عداد الماء الصالح للشرب في اسمه الخاص مع تحمله مصاريف الاستهلاك.

المادة 15:

إن المتعهد ملزم بتحويل عدادات الكهرباء في اسمه حتى يتحمل مصاريف الاستهلاكات الناجمة عن استغلال المسبح البلدي ومرافقه.

المادة 16:

تحمل المكثري ترميم البئر المنوجد داخل محيط المسبح بعد الترخيص بذلك أو البحث عن بديل آخر يمكن من خلاله تزويد المسبح بالمياه الأغراض السياحة على نفقته بعد الحصول على موافقة السيد رئيس المجلس الجماعي.

المادة 17:

ن المتعهد ملزم بتنظيف حوض المسبح والمرافق التابعة له على نفقته وذلك قبل البداية في استغلاله، وكذا صيانة التجهيزات المتواجدة بمرافقة كالمحركات ومحطات ضخ المياه والرشاشات والدوشات والصنابير والأبواب..... الخ

المادة 18:

يجب على المتعهد أن يستخدم لعدد الكافي من المستخدمين للسهر على حراسة و تسيير المسبح الجماعي بكل مرافقه طيلة مدة الاستغلال وعلى نفقته وتحت مسؤوليته الشخصية ، ويخصص لهم لباسا وشارات خاصة تميزهم عن الغير ، وأن يكون في وضعية قانونية إزاء مؤسسة لصندوق الوطني للضمان الاجتماعي

المادة 19:

يلتزم المستغل باحترام المعايير الصحية لمياه السباحة و بإجراء التحاليل الخاصة بها حفاظا على الصحة العامة للمرتفقين وتجديد مياه المسبح بصفة دورية ، كما يخضع لتوجيهات المصالح الإدارية بخصوص أوقات عمليات تطهير الماء واستعمال المواد الكيماوية المتعارف عليها ، مع احتفاظ هذه المصالح بحق المراقبة مع اتخاذ الإجراءات الأزمة في حال تماطله.

المادة 20:

يتعين على المستفيد تشغيل البدد الكافي من معلمين للسباحة مؤهلين ومرخصين من طرف مصالح الوقاية المدنية ، على ألا يقل عن أربعة حفاظا على حياة المستحمين.

يمكن الاستعاضة عن الضمان المؤقت والضمان البهائي المشار إليهما أعلاه بكفالات شخصية وتضامنية تلتزم مع المتنافس أو المستفيد بأن تدفع إلى جماعة سيدي سليمان، في حدود الضمانات المنصوص عليها في هذا الدفتر المبالغ التي قد يصبح مدينا بها اتجاه الجماعة بمناسبة تنفيذ عقد الكراء وبنود دفتر التحملات.

المادة 9 إشعار المستفيد من الكراء

يخبر رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان المتنافس أو المتنافسين الذين تم قبول عروضهم. بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد و أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد، قصد استكمال باقي إجراءات الكراء داخل أجل أقصاه خمسة عشر (15) يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل. تحت طائلة فقدان حقهم في الكراء في حالة تجاوزهم لهذه المهلة. مع تحويل مبلغ الضمانة المؤقتة المودعة لفائدة جماعة سيدي سليمان

كما يخبر باقي المتنافسين الذين تم إقصاؤهم لعدم قبول ملفاتهم أو رفض عروضهم ودعوتهم لسحب الضمانة المؤقتة المودعة مقابل وصل

يخبر رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان المستفيد أو المستفيدين في حالة الكراء عن طريق التراضي. بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد في أجل لا يتعدى عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ التبشير على مقرر المجلس قصد استكمال باقي إجراءات الكراء، والإدلاء بالوثائق المطلوبة داخل أجل أقصاه خمسة عشر (15) يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل تحت طائلة فقدان حقهم في الكراء في حالة تجاوزهم لهذه المهلة.

المادة 10 توقيع عقد الكراء

يحرر عقد الكراء بين المستفيد ورئيس مجلس جماعة سيدي سليمان، ويشار فيه بالإضافة إلى الشروط المنصوص عليها في هذا الدفتر إلى المقتضيات الخاصة عند الاقتضاء.

ويسلم رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان للمستفيد نسخة من عقد الكراء ودفتر التحملات الموقع مرفق عند الاقتضاء، بالتصميم.

لا تصبح عملية الكراء أو الاستغلال بهائية إلا بعد توقيع العقد من قبل طرفيه طبقا للإجراءات القانونية الجاري بها العمل.

المادة 11 الكراء من الباطن وتقويته أو توليته أو التخلي عنه

كل كراء من الباطن أو تقويته فيما يخص العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي لا يكون له أي أثر إلا إذا تم وفقا لأحكام القانون رقم 49.16 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.99 بتاريخ 13 من شوال 1437 (18 يوليو 2016).

كل تولية للكراء أو تخل عنه فيما يخص كراء المحلات المعدة للسكنى أو للاستعمال المهني لا يكون له أي أثر إلا إذا تم وفقا لأحكام القانون رقم 67.12 المتعلق بتنظيم العلاقة التعاقدية بين المكري والمكترى للمحلات المعدة للسكنى أو للاستعمال المهني الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.13.111 بتاريخ 15 من محرم 1435 (19 نوفمبر 2013).

يمكن لرئيس مجلس الجماعة الترابية أن يقوم بإبرام عقود كراء العقار المشار إليه في المادة 3 أعلاه بالتراضي في الحالات المنصوص عليها في المادة 37 من القانون رقم 57.19 السالف الذكر.

المادة 5 مدة الكراء

تحدد مدة كراء العقار المشار إليه في المادة 3 أعلاه، في خمس سنوات تبتدئ من تاريخ إبرام عقد الإيجار.

المادة 6 مبلغ الكراء

يحدد مبلغ الكراء طبقاً للعرض المقدم من طرف المتنافس الفائز بالمزايدة العمومية على أساس الثمن الافتتاحي المقترح من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية، في 500.000,00 : خمسمائة ألفاً درهماً عن كل سنة، إذا تم الكراء بالتراضي، عملاً بمقتضيات الفقرة الأخيرة من المادة 4 من دفتر التحملات، فإن مبلغ العملية يجب ألا يقل عن الثمن الافتتاحي للمزايدتين لم تسفرا عن أية نتيجة بالنسبة للحالة الأولى المنصوص عليها بالمادة 37 من القانون رقم 57.19 السالف الذكر. وبخصوص الحالات الأخرى من نفس المادة يجب ألا يقل مبلغ العملية عن الثمن المحدد من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية والمصادق عليه من قبل المجلس.

يراجع مبلغ الكراء أو الاستغلال كل ثلاثة سنوات بنسبة 10% من مبلغ الكراء أو الاستغلال.

المادة 7 كيفية الأداء

يؤدي الفائز بالمزايدة العمومية السومة الإيجارية التي يتعهد بها بموجب عقد التزامه عن خمس سنوات كاملة بعد تبليغه بالمصادقة على المزايدة العمومية، لوكيل مداخيل الجماعة أو المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل لدى جماعة سيدي سليمان بواسطة شيك مضمون الرصيد مصادق عليه من طرف المؤسسة البنكية داخل أجل 15 يوماً وفي حالة رفضه أو تماطله لأي سبب يبقى الضمان المؤقت كسبا للجماعة.

المادة 8 الضمان المالي

يتعين على المشارك في المزايدة العمومية إبداع ضمان مالي مؤقت باسم جماعة سيدي سليمان لدى المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل يعادل 50.000,00 خمسون ألفاً درهماً

يرجع هذا الضمان فقط بعد انتهاء هذه العملية للذين لم يرس عليهم العرض، في حين يعتبر ضماناً نهائياً بالنسبة للمستفيدين إلى حين انتهاء مدة الكراء لا يرجع الضمان المؤقت المحدد أعلاه، لكل مشارك تخلى عن العرض بعد أن رسا عليه.

إذا تم الكراء بالتراضي، عملاً بمقتضيات الفقرة الأخيرة من المادة 4 من دفتر التحملات هذا، فإنه يتعين على المستفيد إبداع ضمان مالي نهائي باسم جماعة سيدي سليمان لدى المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل يعادل 50.000,00 خمسون ألفاً درهماً.

يرجع الضمان النهائي إلى المستفيد عند انتهاء مدة الكراء أو الاستغلال، وذلك بعد خصم من مبلغ الضمان ما بذمته من مستحقات أو مصاريف ناتجة عن الأضرار التي قد تلحق بالملك.

- المرسوم رقم 7451.2 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات
- القرار المشترك لوزير لداخلية ووزارة الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد كيفية إجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة
- القرار المشترك لوزير لداخلية ووزارة الاقتصاد والمالية رقم 3711.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتطبيق أحكام القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية بشأن اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية
- محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المجتمعة بتاريخ.....
- مقرر مجلس الجماعة الترابية..... المتخذ خلال الدورة العادية المنعقدة بتاريخ..... برسم دورته الذي يصادق المجلس بموجبه على..... والمؤشر بتاريخ عليه من قبل
- بناء على مقرر المجلس الجماعي عدد..... المتخذ خلال الدورة العادية المنعقدة بتاريخ..... القاضي بالمصادقة على دفتر التحملات الخاص بكراء المسبح البلدي والمركب التجاري لجماعة سيدي سليمان والمؤشر عليه من قبل عامل إقليم بتاريخ..... سيدي سليمان؛
- بناء على مقرر المجلس الجماعي عدد..... المتخذ خلال الدورة..... المنعقدة بتاريخ..... القاضي بالمصادقة على الثمن التقديري والضمانة المؤقتة الخاص بكراء المسبح البلدي والمركب التجاري لجماعة سيدي سليمان.

المادة الثالثة: العقار موضوع الكراء

يتكون العقار موضوع الكراء من مسبح أولمبي ومركب تجاري، مسمى: المسبح الأولمبي والمركب التجاري، مرجعه العقاري: 16602/ر، يبعينه: مجموع بنايات، مساحته: 19.397 متر مربع، موقعه: الحي الإداري سيدي سليمان حدوده: بالجهة الشمالية الثانوية التأهيلية زينب النفاوية وبالجهة الجنوبية الملعب البلدي، محتوياته: مسبحين رياضيين لكبار ومسبحين للصغار وحمامات للذكور وحمامات للنساء ومراحيض للذكور ومراحيض للنساء وفضاءات مفروحة ومقهيين وقاعة كبيرة للمناسبات تضم عشرة مكاتب ومطبخين وقاعتين متوسطتا الحجم بالإضافة إلى مسكنين وقاعة للإسعافات الأولية وغرفة المعدات.

المادة 4 المستفيد من الكراء

يؤم رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان بإبرام عقد كراء العقار التابع للأملاك الخاصة للجماعة الترابية الوارد بهانه في المادة 3 أعلاه، بعد مزايدة عمومية.

دفتر التحملات الخاص بكراء المسيح البلدي والمركب التجاري لجماعة سيدي سليمان

المادة الأولى: موضوع دفتر التحملات

يحدد دفتر التحملات هذا الشروط والالتزامات المتعلقة بكراء المسيح البلدي والمركب التجاري لجماعة سيدي سليمان عن طريق المراقبة.

المادة الثانية: المراجع والنصوص القانونية

- القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 الموافق 7 يوليو 2015؛
- القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية، الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.21.74 بتاريخ 03 من ذي الحجة 1442 (14 يوليو) 2021)
- الظهير الشريف الصادر بتاريخ 9 من رمضان 1331 (12 أغسطس 1913) يتعلق بقانون الالتزامات والعقود، كما وقع تغييره وتتميمه
- القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.11.178 بتاريخ 25 من ذي الحجة 1432 (22 نوفمبر 2011) كما تم تغييره وتتميمه
- القانون رقم 49.16 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.99 بتاريخ 13 من شوال 1437 (18 يوليو) 2016)
- القانون رقم 67.12 المتعلق بتنظيم العلاقة التعاقدية بين المكري والمكتر للمحلات المعدة للسكني أو للاستعمال المهني الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.13.111 بتاريخ 15 من محرم 1435 (19 نوفمبر 2013) كما تم تغييره وتتميمه
- القانون رقم 07.03 المتعلق بكيفية مراجعة أثمان كراء المحلات المعدة للسكني أو للاستعمال المهني أو التجاري أو الصناعي أو الحرفي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.07.134 بتاريخ 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007)
- الظهير الشريف رقم 1.56.211 بشأن الضمانات المالية المطلوبة من المشاركين في السمسرات العمومية والذين نزل عليهم المزاد

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
جهة الرباط سلا القنيطرة
إقليم سيدي سليمان
جماعة سيدي سليمان

دفتر التحملات
الخاص بكراء المسبح البلدي والمركب التجاري لجماعة
سيدي سليمان

المادة 31 فسخ عقد الكراء أو الاستغلال من قبل الجماعة الترابية

تطبق الأحكام المتعلقة بفسخ عقد الكراء المنصوص عليها في القانون رقم 49.16 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي، وفي القانون رقم 67.12 المتعلق بتنظيم العلاقة التعاقدية بين المكروي والمكثري للمحلات المعدة للسكنى أو للاستعمال المهني.

يمكن للجماعة فسخ عقد الكراء في حالة عدم احترام المستفيد لبنود دفتر التحملات وعقد الكراء.

في حالة فسخ عقد الكراء يتم تحصيل مبلغ الضمانة النهائية لفائدة جماعة سيدي سليمان.

المادة 32 إنهاء العقد بطلب من المستفيد

يلتزم المستفيد في حالة تقديمه طلب إنهاء عقد الكراء قبل انتهاء مدته بأداء تعويض يعادل المبلغ المحدد بهذا العقد عن 6 أشهر من الكراء أو الاستغلال وذلك ابتداء من تاريخ تقديم الطلب.

لا يمكن قبول الطلب المشار إليه أعلاه إلا إذا قام المستفيد بأداء جميع المبالغ المستحقة لفائدة جماعة سيدي سليمان إلى تاريخ تقديم الطلب المتعلق بإنهاء العقد.

المادة 33 استغلال المحل من طرف الورثة

في حالة وفاة المستفيد يحق لورثته الاستمرار باستغلال العقار موضوع الكراء، إذا ما أعربوا عن رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع إلى رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان داخل أجل ثلاثة (3) أشهر من الوفاة، وإلا اعتبر عقد الكراء لاغيا.

المادة 34 الرخص والتصاريح

لا يُعفي عقد الكراء هذا المستفيد من التزامه بالحصول على جميع الرخص والتصاريح القانونية اللازمة لممارسة أي نشاط تجاري أو مهني أو صناعي أو حرفي وفقاً للقوانين والتشريعات والأنظمة المعمول بها.

المادة 35 المحافظة على العقار وصيانتته

يلتزم المستفيد بالمحافظة على العقار موضوع الكراء وصيانتته.

المادة 36 مال التحسينات المنجزة بالعقار موضوع الكراء أو الاستغلال

في حالة فسخ عقد الكراء أو الاستغلال قبل انتهاء مدته، يلتزم المستفيد بإرجاع العقار موضوع العملية، مع تحسيناته جزئياً أو كلياً إلى الجماعة الترابية مجاناً ودون المطالبة بأي تعويض عنها ولو تمت بموافقة من جماعة سيدي سليمان.

المادة 37 تعيين محل المخابرة

يتعين على المستفيد من الكراء تعيين محل للمخابرة معه في الدائرة الترابية للعمالة أو الإقليم التي يقع فيها العقار، مع وجوب إخبار رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان بكل تغيير قد يطرأ عليه، بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد.

وفي حالة عدم الإخبار بتغيير محل المخابرة، يعتبر آخر محل مصرح به هو مكان التبليغ.

المادة 38 اختصاص البت في المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين بشأن مقتضيات دفتر التحملات بعرض الأمر على تحكيم السلطة الإدارية المحلية المختصة، وإذا تعذر الوصول إلى حل بالتراضي، يتم اللجوء إلى المحكمة المختصة التي يقع العقار موضوع الكراء في دائرة نفوذها التراب.

حرر بسيدي سليمان

في

إمضاء السيد رئيس مجلس



تأشيرة السيد العامل

جماعة سيدي سليمان

النقطة السابعة: المناشئة والرد على الاقتراحات التي تقدم بها السيد المستشار ناجي البركي.

السيد الرئيس: أيها السيدات والسادة، استجابة لطلب السيد المستشار المحترم ناجي البركي الذي بعث لنا بمراسلة يطلب إدراج بعض النقط بجدول أعمال هذه الدورة. وتفاعلا معه نناقش ما ورد بالمراسلة من اقتراحات. المراسلة تضمنت تسعة اقتراحات تناولها تباعا حسب ترتيبها.

1- وضع كاميرات المراقبة في الشوارع الأكثر ازدحاما ورواجا وتصميمها في بعض الشوارع والأحياء الشعبية لتعزيز السلامة والأمن.

وجوابا على ذلك، أريد أن أشير إلى وجود اتفاقية في هذا الاطار بين جماعة سيدي سليمان والمجلس الاقليمي لسيدي سليمان والأمن الوطني.

2- ما مآل رخص البناء لسنة 2021.

فيما يخص هذا الموضوع. نحن كجماعة نركن للقانون. وفي هذا الاطار تؤكد على الالتزام بالمقتضيات القانونية والتنظيمية المؤطرة للتعمير في الوسط الحضري.

السيد سليمان شفيق: حول مآل رخص البناء لسنة 2021. أشير أن هذا الأمر كان موضوع مراسلة عاملية ركزت على رخص البناء الممنوحة خلال سنة 2021. وهي رخص منحت قبل بدأ العمل بالمنصة الرقمية لرخص البناء. وهي رخص سلمت ورقية. والقانون التنظيمي 113.14 المنعلق بالجماعات ينص في المادة 101 على ضرورة التقييد بالرأي الملزم للوكالة الحضرية تحت طائلة البطلان. وتبعاً لذلك فإن هذه الرخص أصبحت باطلة بحكم القانون كونها تفتقد للرأي المذكور.

لكن حتى لا يغلق الباب في وجه المواطنين الذين حصلوا على هذه الرخص، فإن الحل هو ضرورة قيامهم بتسوية الوضعية.

السيد ناجي البركي: نشكر السيد الرئيس على إدراجه لهذه النقط بالدورة. وخاصة إثارته لهذه النقطة لما لها من أثر على المواطنين الحاصلين على رخص البناء لسنة 2021. وقد طالبنا بإدراجها لتكون صوت الناس الذين لم يستطيعون إسماع صوتهم. ومع احترامي للسيد النائب سليمان شفيق الذي نعتبره ملما بقضايا وقانون التعمير، فإن موضوع التعمير يخلق رواجاً كبيراً بالمدينة من حيث فرص العمل التي توفرها أوراش البناء. ثم أن الرئيس لسابق كان له رأي في هذا الموضوع، والمواطنون الذين وضعوا ملفاتهم للحصول على رخصة البناء آنذاك لم يكن لهم علم بالقانون. بل هذه مسؤولية الجماعة. لأن الحاصل على الرخصة يعتبرها قانونية مادامت صادرة عن الجماعة وتحمل أختامها الرسمية.

ولحلحلة هذا المشكل أقترح ضرورة التنسيق بين جميع المتدخلين في مجال التعمير بالمدينة لإيجاد حل موضوعي وواقعي. والافما الجدوى من وجود نظام اللامركزية وعدم التركيز إذا كانت هذه الأنظمة غير قادرة على إيجاد حل لمثل هذا المشكل.

3 ما مآل التطهير السائل بالجماعة الترابية سيدي سليمان.

السيد الرئيسي: حول هذا الموضوع نشير أن الجماعة بصدد القيام بدراسة شاملة للأحياء الغربية بغرض التدخل مستقبلا لتهيئتها.

السيد محمد المجيد بوعزيز: السيد الرئيس حينما نتكلم عن الأحياء الغربية يجب أن نفرق بين نوعين من الأحياء. هناك حي الزهانة الملتحق بالمدار الحضري، ثم هناك الأحياء الأخرى.

فبالنسبة لحي الزهانة يجب أن نسجل توقف رخص البناء بها وغياب التزود بالماء الشروب وكذا التطهير السائل. كما يجب مراجعة الضريبة على الأراضي الحضرية الغير مبنية. ذلك أن أغلب الأراضي بهذه الأحياء هي فلاحية ويجب إعفاؤها من هذه الضريبة. ونحن كمجلس جماعي يجب أن نجد حل لهؤلاء الناس والافما الجدوى من إلحاقهم بالمدار الحضري إذا كانوا لن يستفيدوا من الخدمات التي يتيحها الانتماء للمجال الحضري.

السيد ناجي البركي: لقد تكلمنا كثيرا حول موضوع التطهير السائل، وقد كانت فرص عديدة لإخراجه للوجود. واليوم هناك آليات لإخراجه للوجود. أيضا هناك مشكل الوادي الذي أصبح متوقفا لا يجري به الماء، مما يخلق تسما على مستوى الهواء والفرشة المائية المجاورة له. فالمكتب الوطني للماء يقول أنه ربط التطهير السائل بمحطة المعالجة لكن دون جدوى. وهناك أيضا معمل بريو الذي بالرغم من توفره على محطة معالجة خاصة به إلا أن الوضع لازال على حاله الروائح نتنة وركود المياه. يجب أن يدخل المعمل في شراكة مع المكتب الوطني للماء للإستفادة من خبرة المكتب. كما يجب وضع استراتيجية واضحة للحد من هذه المشاكل ويجب أن نفتح أبواب الجهات المسؤولة جهويا ووطنيا للمساعدة في ذلك.

السيد الرئيسي: شكرا السيد ناجي البركي، وأشير أننا في طور إعداد دفتر تحملات لإنجاز دراسة شاملة لتهيئة الأحياء الغربية وكذا تلك التي تم إلحاقها بالمدار الحضري للمدينة. هذه الدراسة ستمكنا من الترافع لفائدة الأحياء المذكورة.

السيد باها مدينة سيدي سليمان: السيدات والسادة أعضاء المجلس الموقر، إنه يحز في النفس أنه في سنة 2025 لا زالت هناك نقاط التفريغ (points de rejet) يتم من خلالها صب المياه العادمة بالوادي. وحفاضا على ساكنة المدينة من التلوث البيئي فإن السيد عامل الاقليم أخذ بشكل جدي هذا الموضوع.

لقد كانت المياه العادمة تصب في الوادي من خلال 35 نقطة، وقد تم تقليصها لتصبح اليوم ثمان (08) نقاط. إثنان منها تخص شركة بريو وهي مرخصة. وفي هذا الاطار أشير أننا اجتمعنا مع ممثل الشركة وأخبرناه بوجود روائح كريهة

بالوادي تنبعث من خلال المياه العادمة التي تفرغها الشركة بالوادي. وقد علل ذلك بكون الروائح ناتجة عن ركود المياه التي تبقى لمدة طويلة بالوادي.

بالنسبة لأحياء الضفة الغربية، بالفعل فهي تعاني من التهميش الناجم عن تراكمات معينة. ولكن لا يمكن للجماعة حاليا التدخل في هذه الأحياء اعتمادا على مواردها الذاتية. بالفعل الجماعة حققت خلال السنة الفارطة فائضا قارب مليارين (02) من السنتم، وهو ما مكن الجماعة من القيام بالدراسات اللازمة لتمكينها من الترافع. وفي هذا الشأن نقول أنه يجب التعجيل بالدراسات.

هناك أيضا أربع (04) ملايين درهم متوفرة بوكالة حوض سبو، فقط يجب القيام بالدراسات للحصول عليها. لذلك يجب علينا جميعا أن نعمل على تهيء الملفات للترافع لفائدة هذه الأحياء وكذا باقي أحياء المدينة.

السيد الرئيسي: شكرا السيد الباشا على هذا التنوير، وأشير أنه لأول مرة تقوم الجماعة اعتمادا على إمكانياتها الذاتية بإنجاز الدراسات اللازمة لتهيئة أغلب أحياء المدينة، وخاصة منها الأحياء الغربية. ونحن ماضون إن شاء الله في ذلك.

4- تعميم تزويد ما تبقى من الساكنة بالماء الصالح للشرب لكل من الأحياء (اجبيرات، اولاد الغازي، اولاد مالك،...).

السيد الرئيسي: كما سبق أن قلنا سابقا فإن التدخلات رهينة بتوفر الدراسات اللازمة للأحياء المذكورة، وأن الربط بشبكة الماء الصالح للشرب سيتم بالتنسيق مع المكتب الوطني للماء بناء على الاتفاقية المبرمة مع المكتب.

5- مشاكل التكوين المهني ودور الجماعة كمتدخل للإسهام في مواكبة التطلعات (التوسعة، تدريس شعبة جديدة، ...) تساير بها سوق الشغل.

السيد الرئيسي: في هذا الاطار سنقوم بمراسلة مدير مكتب التكوين المهني بالمدينة حول الخصاص.

6- إعادة النظر في الأداء مقابل الخدمات لشركة مجموعة الجماعات بيئة سيدي سليمان. حيث نقترح الأداء على الشحن وليس بطريقة الأداء الجزافي.

السيد الرئيسي: إن دفرز التحملات تم إعداده من طرف مجموعة الجماعات، وتمت الصادقة عليه من طرف وزارة الداخلية. وقد نص على أن الدفع يكون بشكل جزافي.

السيد بلجي البرقي: بالنسبة للوسائل التي التزمت الشركة بتوفيرها هل وفرتها؟ كما يجب العناية بالعمال من حيث توفير ملابس العمل وكذا التحفيظات المادية.

السيد الرئيسي: يجب أن نشير أنه بعد تولينا رئاسة مجموعة الجماعات وجدنا أنه لا يوجد موظفين بالمجموعة. حيث هناك مراقب واحد وهو موظف جماعة سيدي

سليمان موضوع رهن إشارة المجموعة. ولوحده لا يمكنه القيام بالمراقبة اللازمة لأداء الشركة. وضعف الامكانيات البشرية يؤدي إلى ضعف أداء مجموعة الجماعات من حيث مراقبتها للشركة. وسنعمل على تدارك هذا الخصاص في المستقبل القريب إن شاء الله وذامل أن نحسن من فعالية الأداء.

7. تهيئة شارع الحسن الثاني وشارع محمد الخامس وشارع المقاومة.

السيد الرئيسي: أريد أن أشير بالنسبة لهذا التساؤل أنه توجد اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لجماعة سيدي سليمان والمجلس الاقليمي لسيدي سليمان موضوعها هو تهيئة شارع محمد الخامس. أما باقي الشوارع فهي مبرمجة بمشروع عادة التهيئة التي ستشمل أغلب الشوارع والأحياء بالمدينة. ولا بد أن نوضح أن الجماعة لا يمكنها لتدخل لتهيئة الشوارع اعتمادا على إمكانياتها الذاتية.

السيد ناجي البرقي: السيد الرئيس، لقد كانت اربعة وعشرين (24) مليار سنتيم خصصت لفائدة الجماعة من أجل التدخل لتهيئة بعض الشوارع لكنها ضاعت بفعل الصراع السياسي الذي شهدته المجالس المنتخبة آنذاك. واليوم لماذا لا نقوم بالتذكير بهذا الأمر والمطالبة بالمبالغ التي كانت مرصودة لعلنا نتدارك ما ضيعته المجلس السابقة.

السيد الرئيسي: بالفعل، لقد قمنا بمراسلات عديدة للجهات المختصة حول الموضوع. وملف طلب الدعم لتهيئة شوارع المدينة، يوجد قيد الدراسة بوزارة الاسكان ووزارة الداخلية وكذا جهة الرباط سلا القنيطرة.

8. اقتناء قطعة أرضية من أجل بناء ملعب القرب لكل من الأحياء (دوار الجديد، اجبيرات، الحراتي غلالته، دوار افريمان، دوار العبد السلامية).

السيد الرئيسي: إن تصميم التهيئة يتضمن بقعا أرضية مخصصة لملاعب القرب، وسنعمل على تحديدها طوبوغرافيا. إلا أنه لا يكمن للجماعة في الوقت الراهن شراء الأراضي المملوكة للخواص، لكونها لا تتوفر على الاعتمادات الكافية لذلك.

والجماعة تعمل حاليا على ضبط البقع الأرضية التي ستحتضن ملاعب القرب حيث تقوم بتحديدتها من حيث الاحداثيات (Levée topographique) وتحديد ملاكها، فإذا كانت العقارات تابعة لأمالك الدولة أو الجماعات السلالية فيمكن اقتناؤها والتصرف فيها، أما إذا كانت مملوكة للخواص فلا يمكننا ذلك للأسباب التي سبقنا سلفا.

9. إحداث أماكن مخصصة لألعاب الأطفال.

السيد الرئيسي: سنقوم بالدراسات اللازمة لذلك. وبه نكون قد أنهينا أشغال هذه الدورة. وقبل ختامها، أشير إلى أن هذه الدورة عرفت غياب خمس أعضاء من المجلس الجماعي. وسنعرض مبرراتهم على المجلس الموقر.

● الأعضاء المتغيبون بمبرر وهم :

- - قامو مربية: المبرر: أخوه حلمو السيد الرئيس ماتنيا وأخبر بغيابه لأسباب شخصية.
عرض المبرر على المجلس فرفضه بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين.
- عدد الأعضاء الموافقين على المبرر: - (01) هوناجي البركي.
- عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد.
- - قدور المشروحي: المبرر: ضامنا طبية.
عرض المبرر على المجلس فقبله بلجان الأعضاء الحاضرين.
- - مخام رندي: المبرر: أسباب صحية وعائلية.
عرض المبرر على المجلس فقبله بالأغلبية الأعضاء الحاضرين.
- عدد الأعضاء الراضين: - (01) مونية بوركك.
- عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

● الأعضاء المتغيبون بدون مبرر وهم:

- عبد الحميد زاد علي: بغيابه بدون مبرر

وفي ختام أشغال هذه الدورة أطلب من السيد نائب كاتب المجلس السيد رشيد بنعبد
الله أن يتلوا بقرينة الولاء والاحلاص المرفوعة للسدة العالية بالله.
ثم أعلن السيد رئيس المجلس عن رفع هذه الدورة في تمام الساعة الثانية عشرة زوالا
(12h) يومه الثلاثاء 13 ماي 2025.

برقية عدد.....بتاريخ:

لمملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة الرباط سلا القنيطرة
قليم سيدي سليمان
جماعة سيدي سليمان

من السيد رئيس مجلس جماعة سيدي سليمان
الى

السيد: مدير الديوان الملكي
القصر الملكي العامر
الرباط

المرجو ان تتفضل سيادتكم برفع نص البرقية التالية الى حضرة مقام صاحب الجلالة.
النص:

مولاي صاحب الجلالة

بمناسبة اختتام اشغال الدورة العادية المنعقدة بتاريخ 06 ماي 2025، يشرفني اصاله
عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الجماعة وسكان المدينة ان ارفع الى مقامكم العالي
بالله أسمى آيات الولاء والإخلاص الدائمين الى العرش العلوي المجيد معبرين لجلالتكم
عن مباركتنا لشخصكم الكريم لكل الخطوات التي تخطونها في سبيل رقي وازدهار الامة
المغربية.

حفضكم الله يا مولاي في شخصكم الكريم بما حفظ به الذكر الحكيم واقتر عينكم بولي
محمدكم الامير الجليل مولاي الحسن وشقيقكم المولى رشيد وسائر افراد الاسرة العلوية
الشريفة.

انه سميع مجيب، والسلام على مقامكم العالي بالله.

رئيس المجلس
عبد الامام المصمودي

